

# The Classic 500

< 빌딩마스타 메뉴얼 >

## - 관리비 -

입주자 관리.....	1
검침 관리.....	5
관리비 계산, 마감.....	8
수납 관리.....	16
매출자료 관리.....	19
수납자료 집계 & 관리.....	23
세금계산서 자료 전송 관리.....	26
중도부과.....	27
항목설정.....	29

## - 임대료 -

임대료 셋팅.....	32
-------------	----

## ◆ 관리비 ◆

### <입주자관리>

입주자관리 → 2. 입주자 개별변경

### ▶ 기본정보 ◀

The screenshot shows a software interface for managing apartment units. The title bar reads 'A0102 GS25 건대스타시티점 호실 변경중'. The main area contains several sections: '기본정보' (Basic Information), '개인/사업장정보' (Personal/Business Information), '호수설정' (Room Setting), and '소유자정보' (Owner Information). Red numbers 1 through 7 are placed over specific fields: 1. 거래처코드 (A0102-001), 2. 산하정보코드 (050058), 3. 분양면적 (90.940), 4. (개인/사업장정보) section, 5. (호수설정) section, 6. (소유자정보) section, and 7. 세금계산서 (Tax Invoice) section.

(1) 거래처코드 : 빌딩마스타와 산하정보의 인터페이스를 위한 고유 코드입니다.

이 코드는 반드시 존재해야 합니다.

(코드가 누락되었거나 변동 시 반드시 산하정보에 통보 하여야 합니다.)

(2) 산하정보코드 : 빌딩마스타와 산하정보의 인터페이스를 위한 산하정보의 고유 코드입니다.

(3) 분양면적 : 각 호실별 면적을 입력 합니다.

(4) 개인/사업장정보 : 상호명, 사업자번호 등 기본 정보를 입력 합니다.

(5) 호수설정 : 입/퇴실일자, 입주구분 등을 설정 합니다.

※ 용도코드설정 : 해당 호실의 세대용도1, 세대용도2 를 설정합니다.

→ 부과기준과 각종 내역 조회 시 이 용도에 따라 나누어지기 때문에 반드시 확인 하시어 설정 해주셔야 합니다.

(6) 소유자정보 : 해당 호실의 소유자 정보를 입력 합니다.

(7) 세금계산서 : 발행/미발행 여부를 선택 합니다.

(발행일 경우 “전자계산서발행”의 여부도 체크 합니다.)

호수번호: A0102, 코드: AA, 상 호: GS25 건대스타시티점, 입주일자: 2009-10-27, 퇴실일자: 9999-12-31, 면 적: 90,940

변경할 세대를 클릭하세요!

호수번호	코드	상 호	면 적	입주일자	퇴실일자	용도
A0102	AA	GS25 건대스타...	90,940	2009-10-27	9999-12-31	01

기본정보 | **기타정보/차량정보** | 메모/문자정보

**(계약기간)**

1 계약일자: [ ] ... 만기일자: [ ] ... 계약기간: [ ] 년 개월

**(계약금/적용량설정)**

2 보증금: [0] 보증금관리: [ ] 적용량1: [0,000]  
 월임대료: [6,500,000] 적용량2: [0,000]  
 전수관리비: [0] 고지서+수납: [ ]

**(전기료 계산설정)**

3 계산방법: [평균단가] 가구수: [ ] 차상위: [N] 대가족: [N] TV부과: [미부과]  
 적지할인: [ ] 기초생활: [N] 3 자녀: [N] TV면제: [ ]

**(관리비 자동이체설정)**

4 이체계좌: [ ] 이체은행: [ ] 5 별도관리 코드: [ ] 임대: [ ]

**(차량관리)**

차량주명	차량번호	RF카드번호	차종	차량명칭	등록일자

추가

※ 차종: 1=승용차, 2=화물차, 3=대형차  
 ※ [추가]를 누르고 수정하세요

11. 화면닫기

(1) 계약기간 : 계약일자와 만기일자를 설정 합니다.

(2) 계약금/적용량설정 : 보증금, 월 임대료 등을 설정 합니다.

\* 클래식은 임대관리를 별도로 하고 있기 때문에 설정 하지 않으셔도 무방합니다.

(3) 전기료 계산설정 : 전기료 계산 방법 등을 설정 합니다.

(4) 관리비 자동이체 설정 : 자동이체 계좌, 은행을 설정 합니다.

(5) 별도관리 코드 : 호실이 퇴실 후 신규호실이 등록 될 경우 해당 별도관리코드를 입력 합니다.



▶ 메모 / 문자정보 ◀

The screenshot shows the '메모/문자정보' window. At the top, there's a header with '호수번호' (A0102), '코드' (AA), '상호' (GS25 건대스타시티점), '입주일자' (2009-10-27), '퇴실일자' (9999-12-31), and '면적' (90.940). Below this is a table with columns: 호수번호, 코드, 상호, 면적, 입주일자, 퇴실일자, 층도. The first row contains the data for A0102. Below the table are tabs: 기본정보, 기타정보/차량정보, and 메모/문자정보. The '메모/문자정보' tab is active. It contains a '메모등록' section with a text input field and a '문자메세지 정보' section with fields for '담당자명' (김한숙), '휴대폰 번호' (01027810109), and '이메일주소' (khslove0320@naver.com). A red number '1' is next to the '메모등록' section, and a red number '2' is next to the '문자메세지 정보' section.

(1) 메모등록 : 필요한 메모사항을 등록 합니다.

(2) 문자메세지정보 / 이메일주소 : 전자세금계산서 발송 시 이메일을 등록 합니다.

\* 모든 정보는 변경 후 오른쪽 “1. 변경저장” 버튼을 반드시 눌러 주어야 저장이 됩니다.

▶ 입/퇴실 처리 ◀

The screenshot shows the '입/퇴실 처리' window. It has a header with '호수번호' (A0102), '코드' (AA), '상호' (GS25 건대스타시티점), '입주일자' (2009-10-27), '퇴실일자' (9999-12-31), and '면적' (90.940). Below the header is a table with columns: 호수번호, 코드, 상호, 면적, 입주일자, 퇴실일자, 층도. The first row contains the data for A0102. Below the table are tabs: 기본정보, 기타정보/차량정보, and 메모/문자정보. The '기본정보' tab is active. It contains a '기타정보' section with fields for '거래처코드' (A0102-001), '상하정보코드' (050930), and '분양면적' (90.940 m²). Below this is a '입/퇴실 처리' section with fields for '입주일자' (2009-10-27), '퇴실일자' (9999-12-31), '입주구분' (1. 입주), '세대용도1' (01. 부대시설), '세대용도2' (11. 임대), '소유구분' (이분양), and '관리비부과구분' (1. 산업용). A red box around the '호수번호' field is labeled with a red number '1'. A red box around the '입주일자' field is labeled with a red number '2'. A red box around the '퇴실일자' field is labeled with a red number '3'.



① 호수번호 검색

② 6. 퇴실생성버튼 클릭

③ 퇴실일자 지정 후 “퇴실 후 신규세대생성” 버튼 클릭

→ 기존호실은 중퇴처리 되고 신규호실이 새로 생성된다. → 상호명 등 정보 수정

변경할 세대를 클릭하세요! (2건 검색)

호수번호	코드	상 호	면 적	입주일자	퇴실일자	용도
 B1104	BB	목영강 배희완	207,162	2012-07-21	9999-12-31	00
 B1104	BB	B1104	207,162	1900-01-01	2012-07-20	00

※ 미 입주 공실이더라도 호실 하나가 반드시 존재해야 합니다.  
※ 모든 호실은 퇴실 시 퇴실일자 다음날로 입주일자가 등록되어 신규 호실이 생성되어야 한다.

ex) 0101호 홍길동 입주:2011-01-01    퇴실:2011-09-15  
      0101호 김철수 입주:2011-09-16    퇴실:2011-12-03  
      0101호 이미영 입주:2011-12-04    퇴실:.....

※ 퇴실처리 시 반드시 체크해야 할 사항 !

- 거래처코드 / 산하정보코드

☞ 자동 생성 되지만 혹시라도 누락 되었을 경우 반드시 산하정보에 통보 하여야 합니다.

- 입/퇴실 일자

☞ 입주일자와 퇴실일자가 정확히 입력되어 있는지 확인 하여야 합니다.

- (세금계산서 발행 사업장인 경우) 사업장 정보

☞ 상호명, 사업자번호 등 세무 정보가 정확히 입력되어 있는지 확인 하여야 합니다.

- 세대용도 1 / 세대용도 2

☞ 관리비 부과 시 단가 입력 등 직접 연관 되는 부분이기 때문에 반드시 체크 합니다.

- 세금계산서 발행/미발행 체크

☞ 세무자료 생성 시 생성 여부를 결정 하는 것이기 때문에 확인하여 체크 합니다.

(자진신고분도 신고 되기 때문에 세무보고에 생성 되어야 함으로 “발행” 으로 체크)

- 별도 관리 코드 확인

☞ 각종 조회 시 기준이 되므로 확인 하시어 입력 하여야 합니다.

## <검침관리>

검침관리 → 3. 검침관리(5종검침) → 1. 각종검침입력

### ▶ 엑셀 자료 만들기 ◀

	A	B	C	D	E	F	G
1			2012년 07월 (전기) 퇴실자제외검침현황				
3	코드	호수번호	상 호	전월지침	당월지침	당월사용	계산금액
5	AA	A0103	(주)스타벅스커피 코리아			431	50,940
6	AA	A0104-1	주식회사 어선정			636	867,130
7	AA	A0104-2	더클래식약국			212	25,090
8	AA	A0105-1	루디아			113	63,840
9	AA	A0105-2	루디아			97	11,420
10	AA	A0106	(주)국민은행 스타시티지점			2,709	1,321,990
11	AA	A0106-1	(주)국민은행기업금융			1,661	701,240

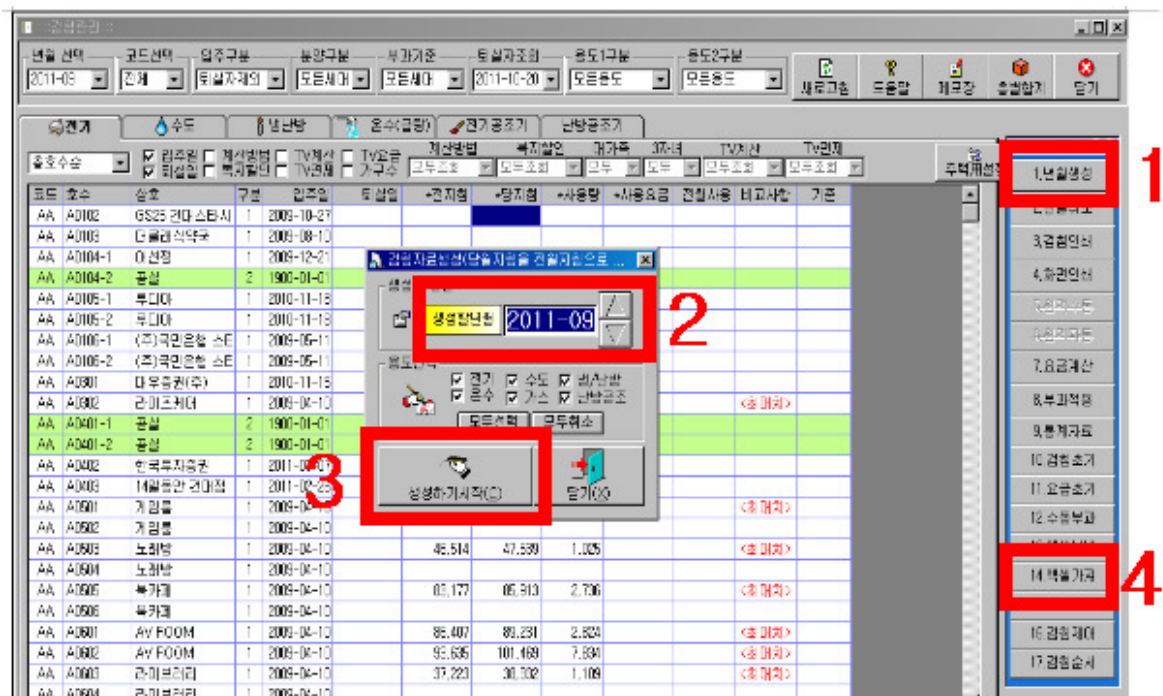
- 엑셀로 검침 데이터를 일괄 업로드 시 반드시 형식을 맞추어야 합니다.

☞ 형식 : 코드 / 호수번호 / 빈칸 / 전지침 / 당지침 / 사용량

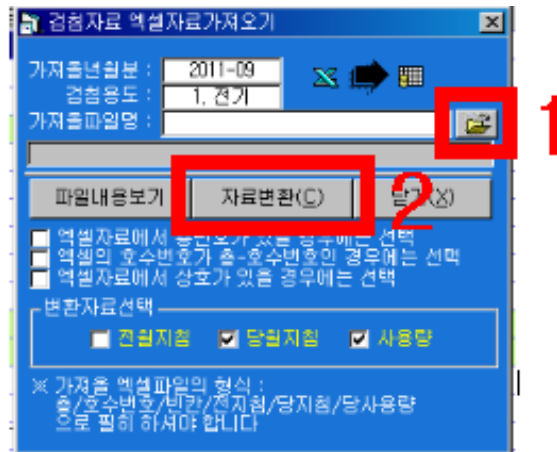
\* 코드와 호수번호가 프로그램 기준으로 정확하게 들어가야 합니다.

(한글자라도 다를 경우 데이터 누락)

### ▶ 엑셀 업로드 ◀



1. 년월생성
2. 생성할년월 변경
3. “생성하기시작” 버튼 클릭 해당 년월분이 생성되면
4. 14.엑셀가져 클릭

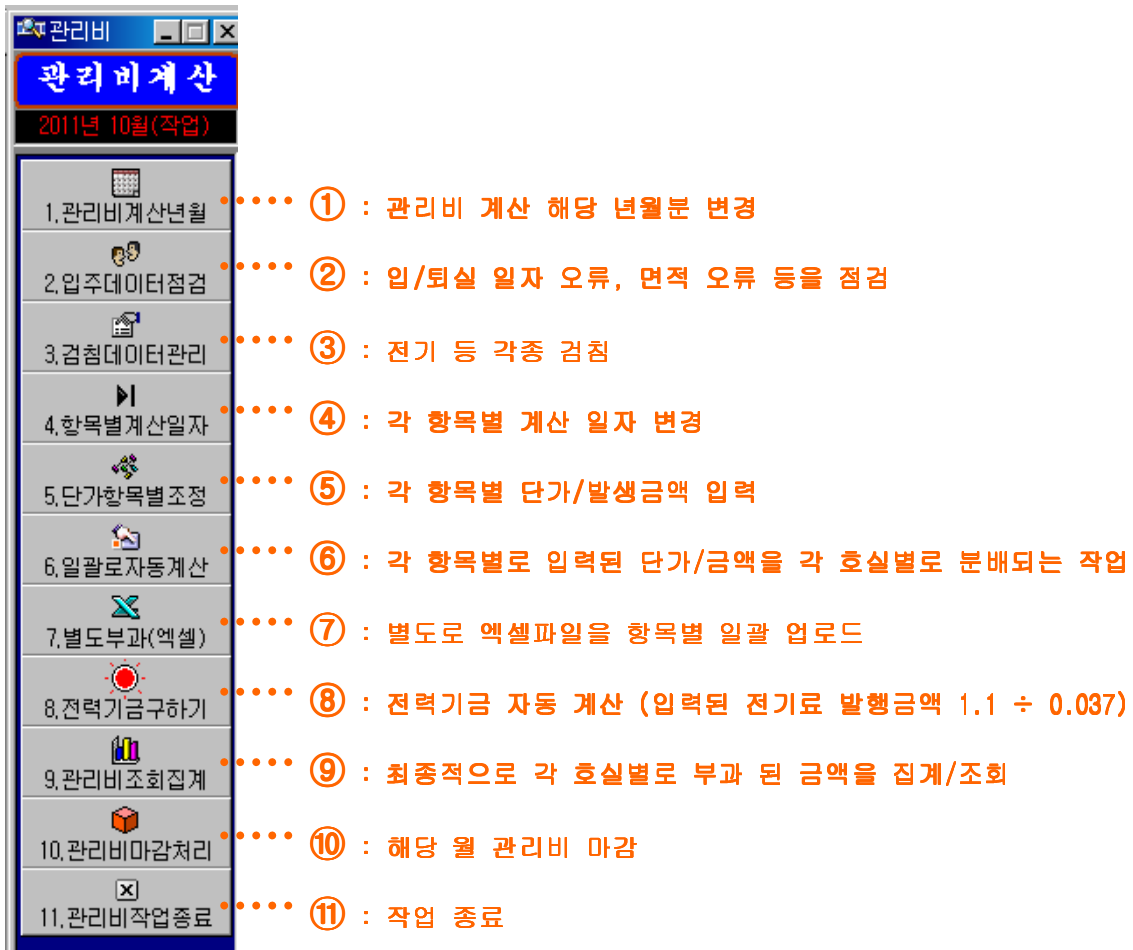


- ① 가져올 파일 선택하여 불러오기
- ② “자료변환” 버튼 클릭 -> 데이터가 제대로 올라 왔는지 확인 후 당월의 종퇴/신규입주 호실을 체크하여 사용량, 금액을 지우거나 수정합니다.  
(동일 호실에 종퇴/신규로 나누어져 있을 경우 두 군데 모두 데이터가 들어가게 됨)
- ③ 같은 방법으로 수도, 냉난방 등도 엑셀 업로드 합니다.

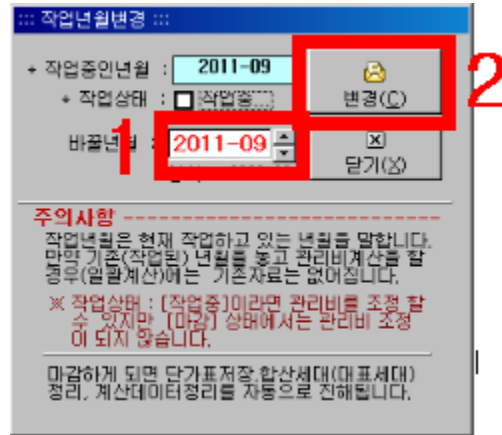
#### <관리비 계산 (부과작업)>

월말부과 → 0. 관리비계산시작

#### ▶ 관리비계산 주요 메뉴 ◀

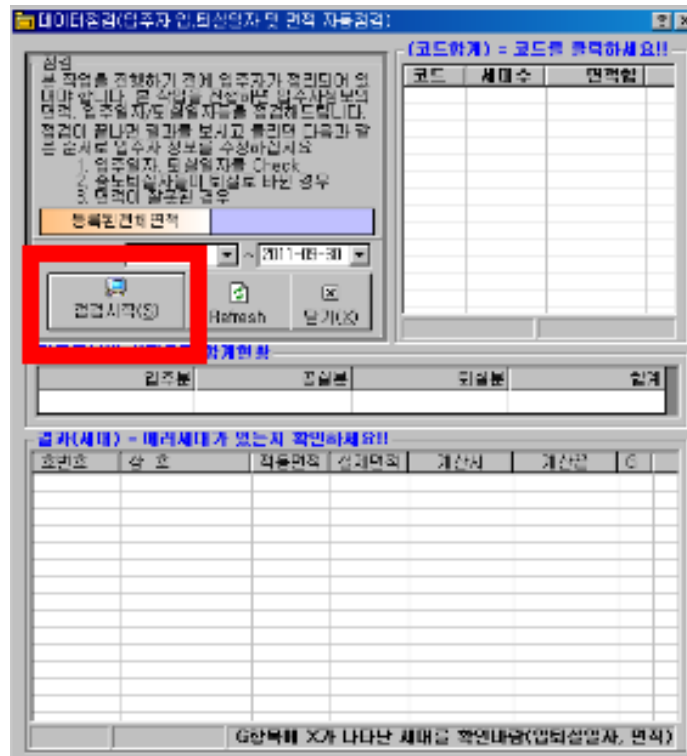


▶ 관리비계산 - 1. 관리비 작업 년월 변경 ◀



- ① 화살표를 이용하여 해당 년 월 선택
- ② 변경버튼 클릭

▶ 관리비계산 - 2. 입주데이터 점검 ◀



- ① “점검시작” 버튼을 눌러 점검 한다.
- > 점검후에 “입주자 정보가 정확합니다.” 라는 메시지가 뜨면 확인 버튼을 눌러 종료 하시면 됩니다.
- > “면적 또는 입주입자/퇴실일자가 잘못된 것 같습니다”라는 메시지가 뜰 경우 오른쪽 위의 각 코드 별로 클릭하여 아래쪽의 X표시(빨간색으로 에러세대 나타남)를 확인합니다.  
(입/퇴실일자 오류, 면적이 변경 된 경우 등의 오류를 수정)

▶ 관리비계산 - 3. 검침데이터 관리 ◀

- 미리 등록 했던 데이터가 맞는지 확인. (p.5 참조)

▶ 관리비계산 - 4. 항목별 계산일자 변경 ◀

- “모든항목변경” 버튼을 클릭하여 계산일자를 당월로 일괄 변경 합니다.



▶ 관리비계산 - 5. 단가 항목별 조정 ◀

코드	항목명	계산시작월	계산종료월	적용	단가	적용량/m²	발생금액	부가세	공급가액
100	일반관리비	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
200	청소비	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
210	청소비(종량제...	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
220	소독비	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
300	경비비	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
310	수선관리유지비	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
320	수선관리(전화...	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
400	수선관리(인터...	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
500	승강기유지비	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
510	보험료	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
520	공동전기료	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
530	공동전기요금	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
590	공동수도료	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
600	공동관리비	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
601	공동생난방비	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
602	오수처리비	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
603	교통유발부담금	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
604	환경개선부담금	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
605	음식물처리비	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	0	123,339.6	0	0	0
606	일반관리비(세...	2011-08-01	2011-08-31	1.평계산	용도별2	123,339.597	0	0	0

합계금액: 0    VAT: 0    순합계: 0    데이터점검    적용일자조정    관리비계산

- ① “적용량” 버튼을 클릭하여 적용량을 불러 옵니다.
- ② 단가변경 탭과 용도단가 탭에서 각 항목의 금액을 VAT를 포함하여 입력 시켜 줍니다.  
(단, 엑셀로 업로드 하는 항목은 금액 입력 하지 않습니다)

▶ 관리비계산 - 6. 일괄로 자동계산 ◀

항목	부터	까지	계산방법	단가	발생금액	부가금액	차액금액	비고사항
일반관리비	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	790,626	97,540,210	97,541,730	1,520	
청소비	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	283,436	34,958,860	34,958,420	-440	
청소비(종량제...	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	2,645	326,200	326,310	110	
소독비	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	2,141	264,040	262,850	-1,190	
수선관리유지비	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	277,148	34,183,360	34,184,750	1,400	
수선관리(전화...	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	455,796	56,217,645	56,216,940	-706	
수선관리(인터...	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	13,243	1,633,435	1,633,220	-216	
승강기유지비	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	1,635	201,600	201,930	330	
보험료	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	64,790	7,983,900	7,983,390	-510	
공동전기료	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	52,219	6,440,670	6,441,180	510	
공동전기요금	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	271,639	33,503,870	33,503,800	-70	
공동수도료	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	9,137	1,126,940	1,126,570	-370	
공동관리비	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	53,662	6,621,120	6,620,320	-800	
공동생난방비	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	,000	0	0	0	단가미설정
오수처리비	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	52,099	6,425,820	6,425,990	170	
교통유발부...	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	,000	0	0	0	단가미설정
환경개선부...	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	,000	0	0	0	단가미설정
음식물처리비	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	,000	0	0	0	단가미설정
일반관리비...	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	용도2	109,219,872	109,220,180	308	
일반관리비...	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	용도2	30,137,601	30,137,350	-251	
청소비(세대)	2011-11-01	2011-11-30	1.평계산	용도2	0	0	0	단가미설정

조회구분    전체항목조회    계산된 항목만 조회    미계산 항목만 조회

[합계금액]    모두선택    모두취소    994,209,866    940,737,950    -45,472,016

( 2011-11 ) 월분 관리비계산 시작 < >    종료    2011-11 월분 관리비계산 시작 < >    모두취소    항목설정    금액금액    단가설정    닫기 < >

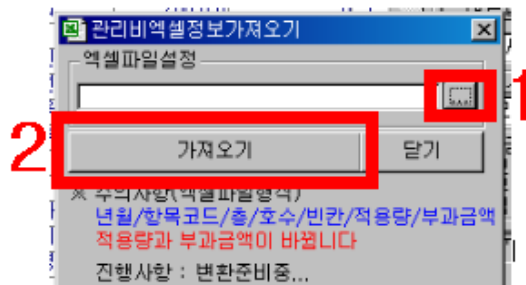
- ① “모두선택” 에 체크
- ② “(0000-00)월분 관리비계산 시작” 버튼 클릭 -> 관리비계산 종료

▶ 관리비계산 - 7. 별도부과 (엑셀 업로드) ◀



- ① “추가입력” 버튼 클릭
- ② “일괄등록” 또는 “개별등록” 에 체크 후 “등록하기” 버튼 클릭

▶ 7-1 일괄등록 ◀



- ① 미리 작업 해놓은 파일을 불러 온 후
- ② “가져오기” 버튼을 클릭하시면 데이터가 업로드 됩니다.  
 \* 이때, 검침데이터 업로드와 마찬가지로 엑셀 자료는 반드시 형식이 맞추어져 있어야 합니다.  
 ☞ 형식 : 부과년월 / 항목코드 / 층 / 호수번호 / 빈칸 / 적용량 / 적용방식  
 ※ 적용방식이란 부호에 따라 금액이 적용됨.  
 ex) “+” 부호를 넣었을 경우 : 기존 자동부과 금액에 더하기 / 빈칸일 경우 : 덮어쓰기

	A	B	C	D	E	F	G
1	2011-09	100	AA	A0102		90.94	0
2	2011-09	100	AA	A0103		93.58	0
3	2011-09	100	AA	A0104-1		134.47	0
4	2011-09	100	AA	A0104-2		111.70	0

- 금액이 맞게 올라왔는지 확인 하고 당월의 중퇴/신규 입주 호실을 체크하여 금액을 지우거나 수정 합니다.  
 (동일 호실에 중퇴/신규로 나누어져 있을 경우 두 군데 모두 데이터가 들어가게 됨)
- 다른 항목들도 같은 방법으로 업로드 합니다.



▶ 7-2 개별등록 ◀

년월 : 2011-10 (예 : 2005-01)  
 항목선택 : 100 일반관리비  
 층 : AA층  
 호수 :  
 계산구분 :  
 금액 : 0  
 사유 :  
 추가하기    닫기

- 항목 선택 → 층 선택 → 호수번호 선택 → 계산구분(더하기, 빼기 등) 선택 → 금액 입력 → 간단하게 사유 입력 후 추가하기 버튼 클릭
  - 일괄등록/개별등록이 모두 완료 되었다면 모든 항목 조회 하여 “모두선택” 후 ③관리비반영 버튼을 클릭 합니다.
- ※ 만일 일괄로 자동계산이 돌아가면 관리비반영 버튼을 다시 눌러 주어야 합니다.
- 또한 별도부과 금액이 변경 될 경우에도 해당 항목에 대해서 일괄자동계산 작업을 한 후 관리비반영 버튼을 눌러 주셔야 합니다.

▶ 관리비계산 - 8. 전력기금 구하기 ◀

전력기금 자동계산

년월확인 : 2011-10    조회    **계산시작**    닫기

모든선택    1    = 계산될 금액(부가세제외) + 0,037

계산할 항목을 선택후 작업하십시오

코드	전력기금명	부과원할	코드	적용항목명	부과원할
<input checked="" type="checkbox"/> 530	공동전력기금	1,126,580	520	공동전기료	33,503,210
<input checked="" type="checkbox"/> 700	공동전력기금...	278,230	613	공동전기료(세...	8,271,090
<input checked="" type="checkbox"/> 713	전력기금	1,566,770	712	전기료	46,575,070

- ① “모두선택” 에 체크
- ② “계산시작” 버튼 클릭 → 계산완료

▶ 관리비계산 - 9. 관리비 조회 집계 ◀

- ① “생성” 버튼 클릭
- ② “년월생성” 버튼 클릭하시면 최종 집계하여 각 세대별 부과금이 생성 됩니다.
- ③ 부과금이 맞게 나왔는지 확인 하고, 수정해야 할 세대가 있다면 수정 합니다.  
(수정방법 : 아래의 9-1 참고)

▶ 9-1 관리비 조정 ◀

- 금액을 수정할 해당 호실을 더블클릭 하면 “관리비조정” 화면이 뜹니다.

- ① 관리비 항목별 금액을 “수정할 금액” 에서 수정 후 Enter
- ② “저장하기” 버튼 클릭

▶ 관리비계산 - 10. 관리비 마감 처리 ◀

- 관리비 계산이 모두 끝났다면 “관리비마감처리” 버튼을 클릭하시면 마감 완료 됩니다.
- 마감이 되어 있는 상태에서는 관리비를 다시 계산 하실 수 없으며(수정불가), “관리비조정”만 가능합니다.

▶ 10-1 마감 취소 ◀

- 관리비 계산 메뉴의 (1)관리비계산년월 → 마감됨 ☒ 체크 해주시면 됩니다.

<수납관리 - 수납자료 생성 / 삭제>

입주자관리 → 7. 수납자료 만들기 (또는 8. 수납자료 취소)

- “만들기시작” 버튼 클릭  
→ 수납자료 생성 완료

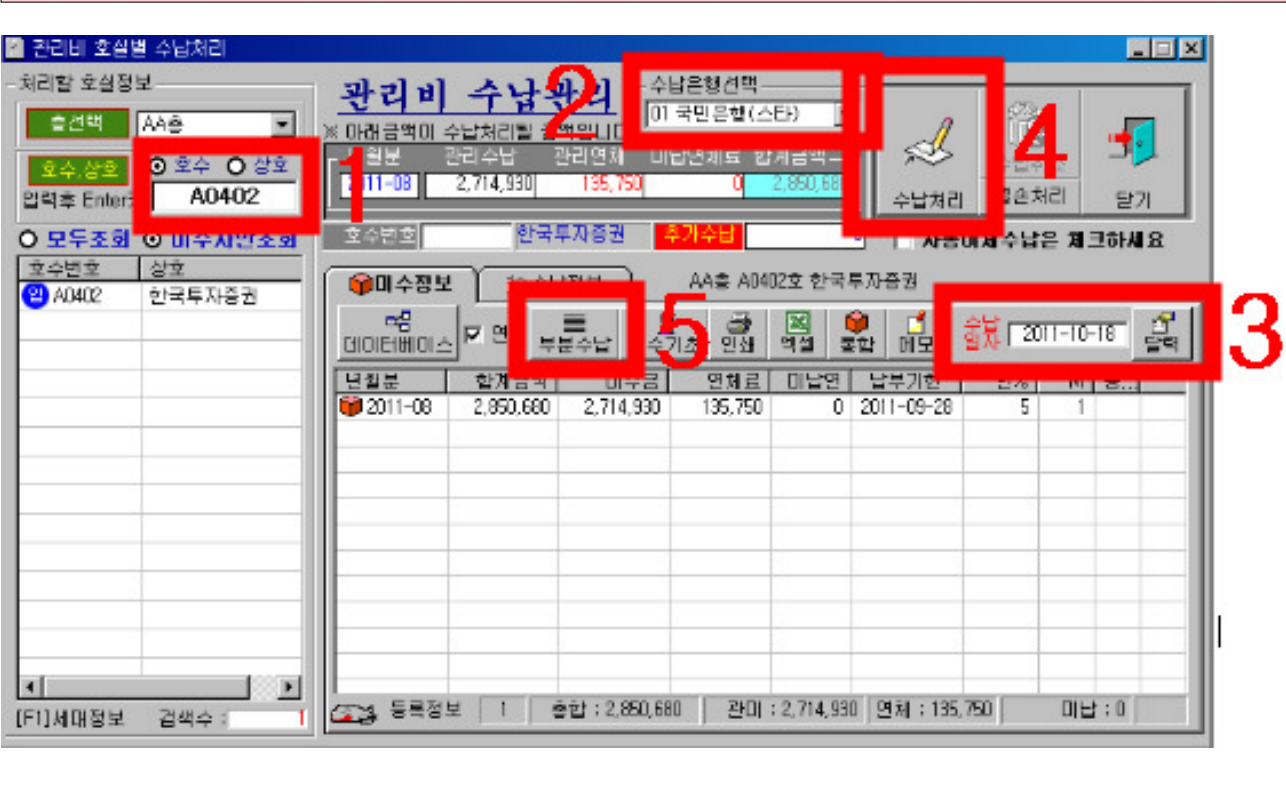
- ①삭제년월 선택 → ② “삭제시작” 버튼 클릭
- \* 수납자료 삭제 시 기존에 수납처리 했던 데이터 까지 삭제되므로 신중히 생각하여 삭제하시기 바랍니다.

<수납관리 - 수납처리>

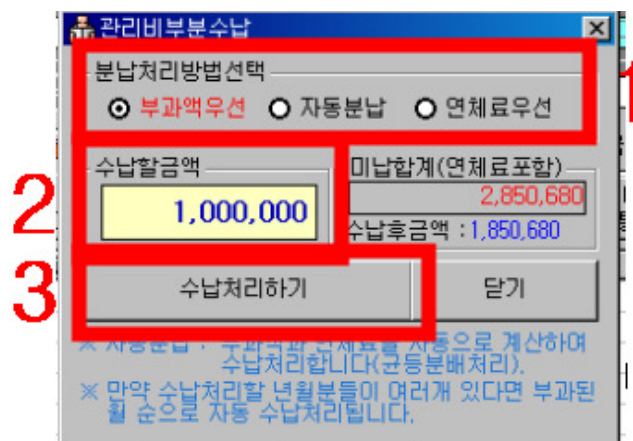
수납관리 → 3. 호실 별 수납처리

<수납관리 - 수납처리>

수납관리 → 3. 호실 별 수납처리



- ① 호수번호 검색 → 호실 클릭
- 전액수납 : ②수납은행 설정 → ③수납일자 설정 → ④ “수납처리” 버튼
  - 부분수납 : ②수납은행 설정 → ③수납일자 설정 → ⑤ “부분수납” 버튼 클릭  
(부분수납 처리 방법 아래 참조)



- ① 분납처리 방법 선택 → ②수납 할 금액 입력
  - ③ “수납처리하기” 버튼 클릭
- ※ 수납처리시 “건대의료비 → 역모기지론 → 지체보상금 → 후불요금 → 관리비 → 그린피 → 식사쿠폰” 순으로 수납 처리 됩니다.

- ① 분납처리 방법 선택 → ②수납 할 금액 입력
- ③ “수납처리하기” 버튼 클릭

※ 수납처리시 “건대의료비 → 역모기지론 → 지체보상금 → 후불요금 → 관리비 → 그린피 → 식사쿠폰” 순으로 수납 처리 됩니다.



## <수납관리 - 미수금 임의 등록>

환경설정 → 2. 기초자료 등록 → 3. 미수금 기초자료 관리

- ① 호수번호 검색 → ② 년 월분/미수금/미납 연체료 입력 → ③ 세부항목 나누어서 금액 입력 →
- ④ “추가” 버튼 클릭

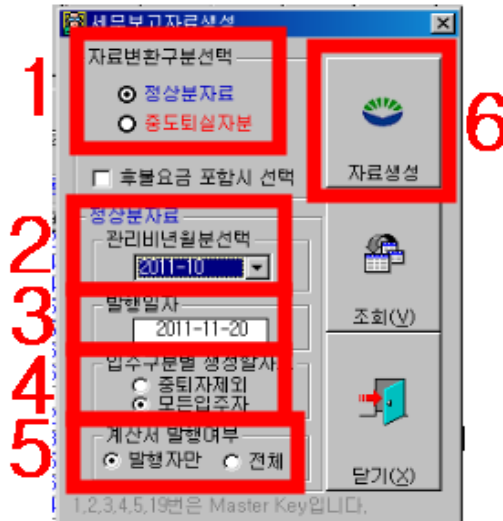
## <매출자료 관리>

월말부과 → 9. 매출자료 관리

## ▶ 매출보고자료 생성 ◀

- ① “생성” 버튼 클릭

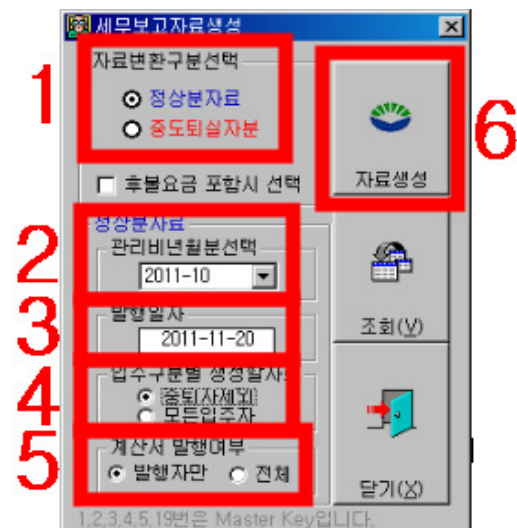
( ☞ 중도부와 메뉴를 사용하지 않을 경우 )



- ① 자료변환구분선택 : 정상분 자료
- ② 관리비 년 월분 선택 : 해당 년/월
- ③ 발행일자 : 해당일자 설정
- ④ 입주 구분별 생성할 자료 : 모든입주자
- ⑤ 계산서 발행여부 : 발행자만
- ⑥ 자료생성 버튼 클릭

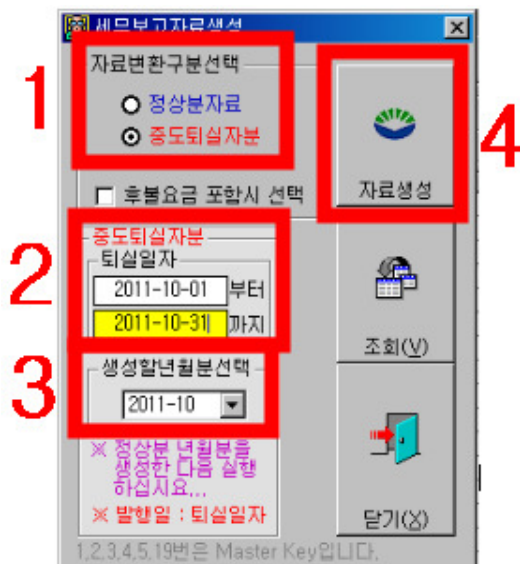
( ☞ 중도부와 메뉴를 사용 할 경우 )

- 중도부와 메뉴를 사용 할 경우엔 생성을 2번에 나누어 해야 합니다.



♣ 정상분 자료 생성

- ① 자료변환구분선택 : 정상분 자료
- ② 관리비 년 월분 선택 : 해당 년/월
- ③ 발행일자 : 해당일자 설정
- ④ 입주 구분별 생성할 자료 : 중퇴자제외
- ⑤ 계산서 발행여부 : 발행자만
- ⑥ 자료생성 버튼 클릭



♣ 중도 퇴실자분 생성

- ① 자료변환구분선택 : 중도퇴실자분
- ② 퇴실일자 : 해당 퇴실일자 지정
- ③ 생성할 년 월분 선택 : 해당 년/월
- ⑥ 자료생성 버튼 클릭

▶ 매출보고자료 개별 추가 ◀

**세무보고자료조회**

조회기간(부과년월) 2011-09 ~ 2011-09 발행형태(구분) ☐ 사업자번호 ☐ Error ☐ 주민번호분 ☐ 전체 정렬 01. 발행년월

조회 생성 **추가** 검색 삭제 닫기

세대별전체상세조회및변경 전자세금계산서 발행

생성방법(C) ☐ 자동 ☐ 수동 ☐ 전체 입주구분(I) ☐ 정상부과분 ☐ 중도퇴실자분 ☐ 전체

※ 구분=(1.사업번호,2=주민번호,3=Error), S=(1.관리비),C=(1.자동생성,2.수동생성),I=(1.정상부과,2=중도퇴실)

조회정보

관리년월	발행일자	거래처코드	상하정보코드	용도2	seq	종	호수번호	상호	구분	등록번호	대표자
2011-09	2011-10-20	A0102-001	050958	11	0	AA	A0102	GS25 건대스타시	1	206-27-56642	김향숙
2011-09	2011-10-20	A0104-1-001	001279	11	0	AA	A0104-	머전정	1	206-26-76831	김정준
2011-09	2011-10-20	A0104-2-001	001912	11	0	AA	A0104-	더플래식악국	1	123-16-88182	한시백
2011-09	2011-10-20	A0105-1-001	050030	11	0	AA	A0105-	부디마	1	211-06-45803	김형은
2011-09	2011-10-20	A0105-2-001	050030	11	0	AA	A0105-	부디마	1	211-06-45803	김형은
2011-09	2011-10-20	A0106-001	050032	11	0	AA	A0106-	(주)국민은행 스테	1	206-85-28049	이낙원
2011-09	2011-10-20	A0106-2-001	050034	11	0	AA	A0106-	(주)국민은행 스테	1	206-85-24209	오기홍
2011-09	2011-10-20	A0301-001	050038	11	0	AA	A0301	대우증권(주)	1	116-81-05556	임기영
2011-09	2011-10-20	A0402-001	050956	11	0	AA	A0402	한국투자증권	1	116-81-04504	유상호
2011-09	2011-10-20	A0403-001	050957	11	0	AA	A0403	14일동안 건대점	1	104-07-24638	신정은
2011-09	2011-10-20	A1805-001	000781	00	0	AA	A1805	건국대학교(총장)	1	207-82-00062	김진규
2011-09	2011-10-20	A1806-001	000781	00	0	AA	A1806	건국대학교(총장)	1	207-82-00062	김진규
2011-09	2011-10-20	A2104-001	051393	00	0	AA	A2104	김태희 유한교	3		
2011-09	2011-10-20	A2201-001	051394	00	0	AA	A2201	허만석 정보주	3		
2011-09	2011-10-20	A2202-001	051419	00	0	AA	A2202	정완근	3		
2011-09	2011-10-20	A2203-001	051395	00	0	AA	A2203	이완희 이만계	3		

사업자건수 24 공급 22,307,873 세액 2,230,777 면세 3,571,850 합계 28,110,500 부과계 28,110,500 차액

주민등록건수 0 공급 공금 세액 면세 합계 부과계 차액

자전신고건수 271 공급 275,897,871 세액 27,589,649 면세 13,114,360 합계 316,601,880 부과계 316,601,880 차액

전체 건수 295 공급 298,205,744 세액 29,820,426 면세 16,686,210 합계 344,712,380 부과계 344,712,380 차액

- “추가” 버튼 클릭

1. 부과년월 | 발행일자 | 총 호수# | 상 호 | 구분 | 등록 번호 | 대표자 | 업 태 | 종 목 |

2011-11 | 2011-11-30 | AA | A0102 GS25 건대 | 1 | 206-27-56642 | 김향숙 | 소매 | 편의점

2. 거래처코드 | 상하정보코드 | 용도

3. 공급가액 | 부가세 | 과세합계 | 비과세 | 합계금액 | 부과금액 | 차액 | 선 수 금 | 생성 |

1,000,000 | 100,000 | 1,100,000 | 0 | 1,100,000 | 1,100,000 | 0 | 0 | 1

건대선료비 vat 면세액 | 역모기지론 vat 면세액 | 지체보상금 vat 면세액 |

200,000 | 20,000 | 0 | 200,000 | 20,000 | 0 | 100,000 | 10,000 | 0

후불요금 vat 면세액 | 관리비 vat 면세액 | 그 린 피 vat 면세액 |

100,000 | 10,000 | 0 | 300,000 | 30,000 | 0 | 50,000 | 0 | 0

식사쿠폰 vat 면세액 |

50,000 | 0 | 0

※ 모든 정보를 정확히 입력 후 추가하십시오

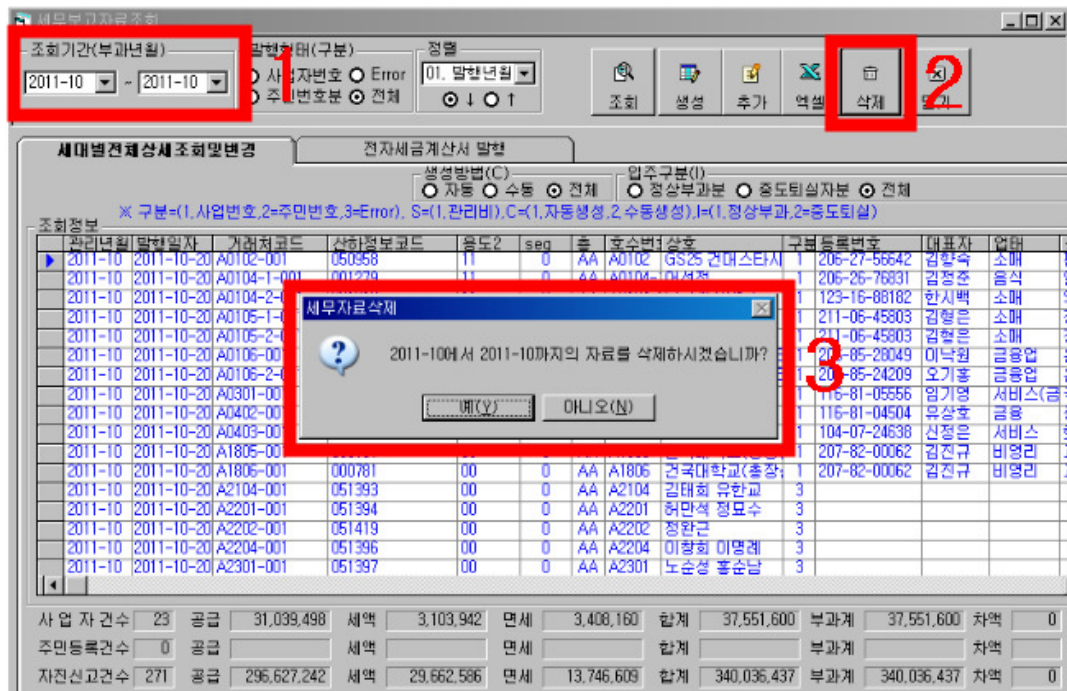
※ 생성 = 1. 관리비, 2. 임대료, 3. 주차비

저장하기 닫기

- ① 부과년월, 발행일자, 상호를 선택
- ② 공급가액과 비과세 금액을 입력 (입력하면 합계금액은 자동계산 됨)
- ③ 각 항목별로 금액을 입력 후 “저장하기” 버튼을 클릭하면 추가 됩니다.



▶ 매출보고자료 삭제 ◀

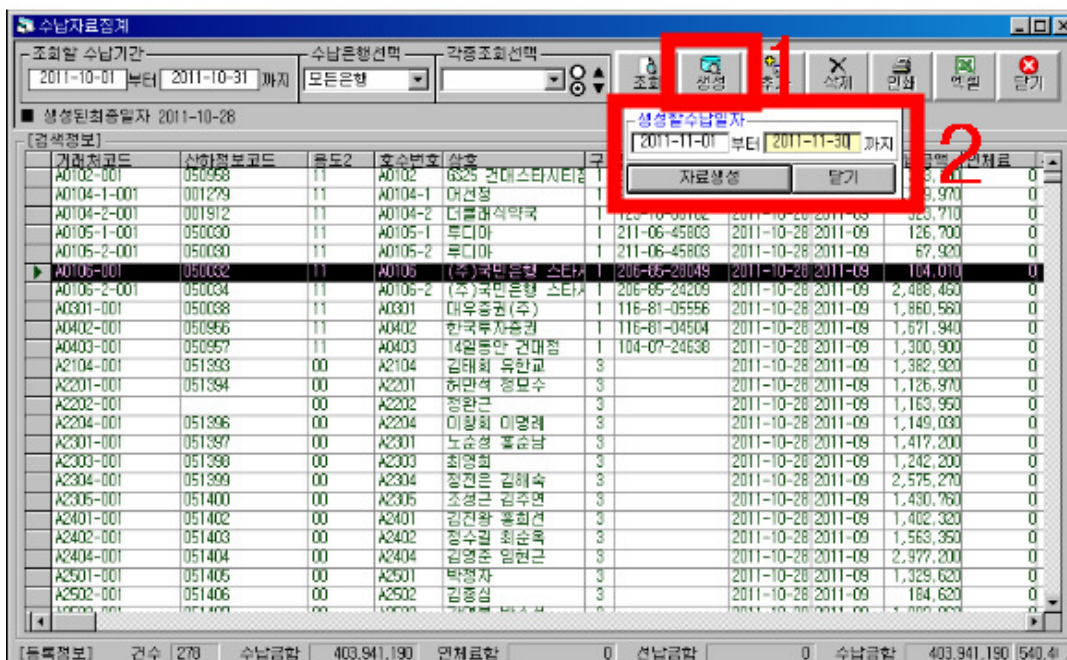


- ① 해당 년월분 지정 후 -> ② “삭제” 버튼 클릭
- ③ “예” 버튼 클릭 하면 해당 년월분 삭제 됩니다.

<수납자료 집계 & 관리>

월말부과 → 10. 수납자료 집계관리

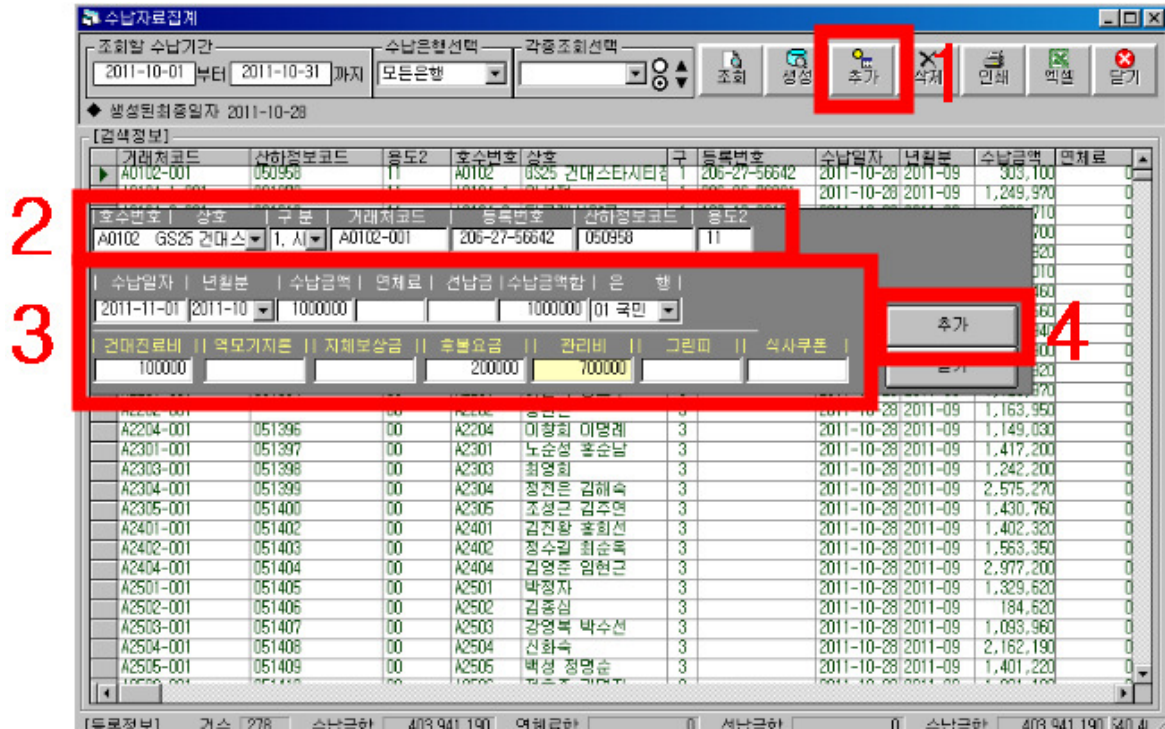
▶ 수납자료 집계생성 ◀



- ① “생성” 버튼 클릭 → ② 생성할수납일자 입력 후 “자료생성” 버튼 클릭

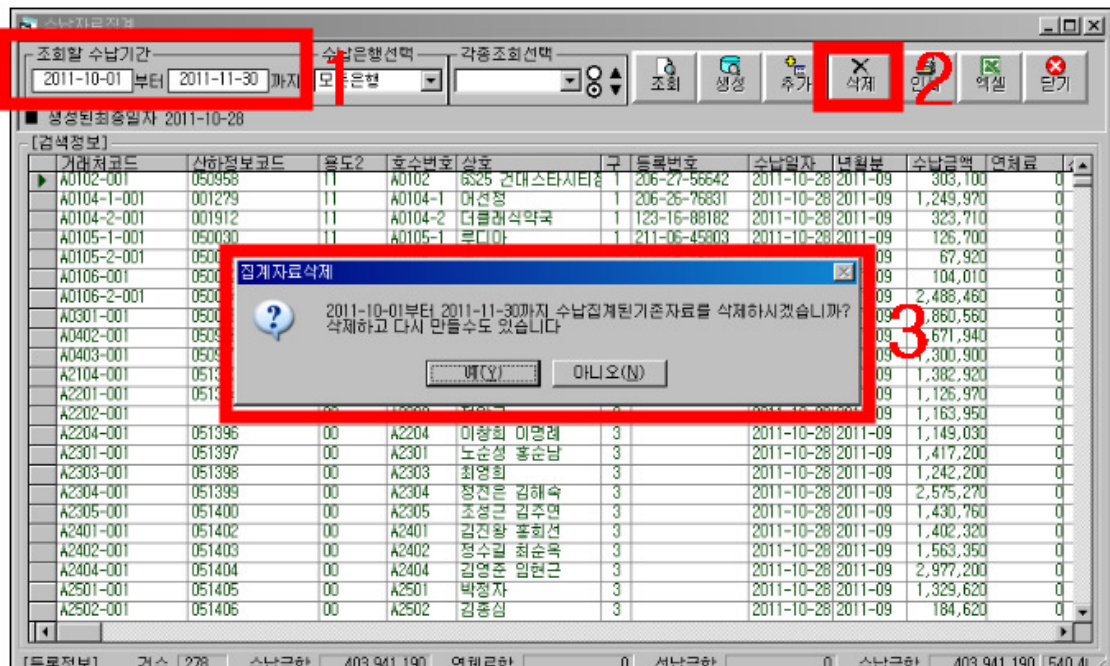


▶ 수납자료 개별 추가 ◀



- ① “추가” 버튼클릭 → ② 호수번호, 상호 선택
- ③ 수납일자, 년월분, 수납금액, 각 항목별 세부금액 등을 입력
- ④ “추가” 버튼 클릭

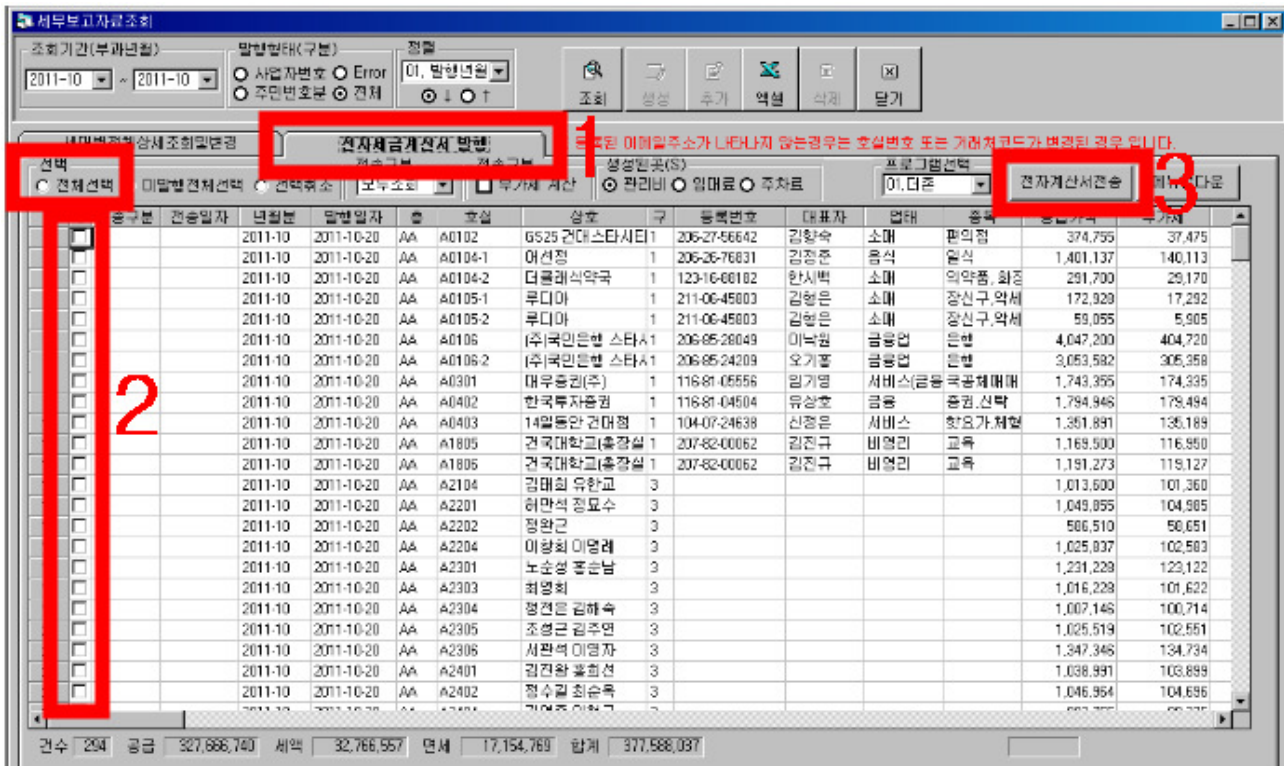
▶ 수납자료 삭제 ◀



- ① 삭제할 기간 조회 → ② “삭제” 버튼 클릭
- ③ “예” 버튼 클릭하여 삭제

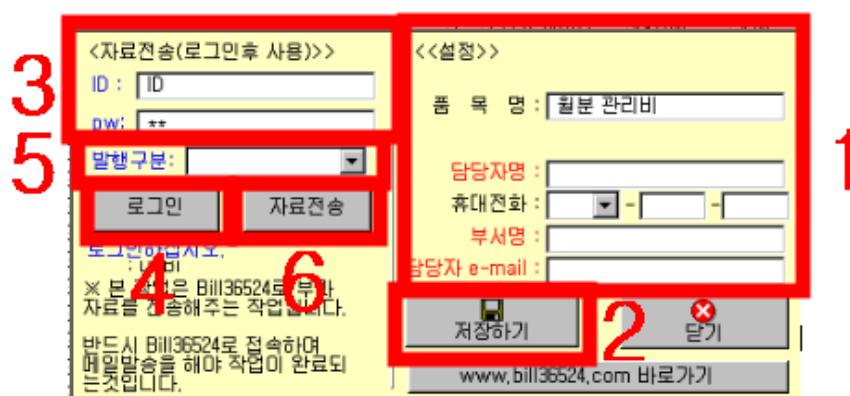
## <전자세금계산서 자료 전송 (더존)>

월말부과 → 9. 매출자료 관리



- 매출보고자료가 생성이 되어 있다면 전자세금계산서 쪽에 위와 같이 호실들이 나오게 됩니다.

- ① 전자세금계산서 발행 탭 클릭
- ② 자료 전송 할 호실을 선택 ( “전체선택” 에 체크하시면 모든 호실이 선택 됩니다)
- ③ “전자계산서전송” 버튼 클릭



- ① <설정>에서 품목명, 담당자명 등을 셋팅 → ② “저장하기” 버튼 클릭하여 저장
- ③ 더존 ID, PW를 입력 → ④ “로그인” 버튼을 클릭하여 로그인
- ⑤ 발행구분 선택
- ⑥ “자료전송” 버튼 클릭 → 체크된 세대들에 한해 더존(bill36524)으로 데이터가 전송 됩니다.

- 데이터 전송이 완료 되면 bill36524에서 전자세금계산서를 발행 하시면 됩니다.

## <중도부과>

중도부과 → 1. 중간관리비 자동계산

- ① 호수번호 검색하여 해당호실 클릭 → ② 퇴실일자 입력
- ③ “단가표” 클릭 → (아래와 같은 화면이 나옵니다)

- ① 각 항목별 할증율을 입력 합니다
- ② 각 항목별 계산 시작일을 설정  
(모든 항목의 일자가 동일할 경우 아래쪽 “일괄계산시작일자등록” 에서 일자 입력 후  
“계산일자변경” 버튼을 누르면 일괄 변경 됩니다.  
→ “단기” 버튼을 눌러 화면을 닫아 줍니다.



- 다시 중도퇴실 계산 초기화면에서

- ④ “계산” 버튼 클릭 → 각 항목별로 금액이 계산되어 나타납니다.
- ⑤ 검침 입력 → 검침 입력 후 산출 된 사용량을 각 항목(전용전기, 전용수도 등...)의
- ⑥ 적용량 칸에 입력
- ⑦ 수납생성
- ⑧ 고지서 인쇄

▶ 중도퇴실 고지서 인쇄 ◀

- ① 퇴실일자, 호실 선택
- ② 관리비 계산일자 등 확인
- ③ “고지서인쇄” 버튼 클릭하여 고지서를 출력 하시면 됩니다.

<항목설정>

환경설정 → 3. 각종설정 → 2. 관리비 항목설정

▶ 등록정보 ◀

(1)등록정보 : 각 항목들의 설정 상태를 보여 줍니다. 또한 부가세/비과세 항목을 설정 합니다.

- ① 체크박스( )에 체크 : 부가세항목 / 체크안함 : 비과세항목 설정 후
- ② “선택항목 VAT처리 확인” 버튼을 누르면 저장 됩니다.

▶ 항목설정 ◀

(2)항목설정 : 각 항목의 각종 변경사항에 대하여 설정합니다.

- 사용여부 : 항목의 사용 여부를 설정합니다. (사용 : 1 / 미사용 : 2)
- 적용량설정 : 항목의 적용될 값을 설정 합니다.
- 미계산설정 : 미입주나 미분양으로 설정 시 계산하지 않습니다. (미계산 : 1 / 계산 : 2)
- 특별단가 : 적용할 단가를 설정 합니다.  
(동일단가 : 1 / 총별단가 : 2 / 용도1단가 : 3 / 용도2단가 : 4)
- 원단위 : 적용될 원단위를 설정 합니다.  
(원 : 1 / 원사사오입 : 2 / 원절사 : 3 / 십사사오입 : 4 / 십절사 : 5)
- 부과방식 : 항목의 부과 방식을 설정 합니다.  
(자동부과 : 0 / 수동(직접입력) : 1 / 전체수동(Exel) : 2 / 자동부과 후 추가수동(Exel) : 3 /  
검침항목 : 4)
- 그룹 : 산하정보와 인터페이스 되기 위한 그룹을 설정 합니다.  
(건대진료비 : 0 / 역모기지론 : 1 / 지체보상금 : 2 / 후불요금 : 3 / 관리비 : 4 / 그린피 : 5 /  
식사쿠폰 : 6)
- 전력기금 : 전력기금이 계산될 해당 전기료의 항목 코드번호를 입력합니다.

▶ 항목설정 ◀

항목등록관리

등록정보 항목설정 **항목명변경** 항목Plus 부과내역

코드번호	항목명
100	일반관리비
200	청소비
210	청소비(종량제봉투)
220	소독비
300	경비비
310	수선관리유지비
320	수선관리(전화요금)
400	수선관리(인터넷)
500	송장기유지비
510	보험료
520	공동전기료
530	공동전력기금
590	공동수도료
600	공동관리비
601	공동냉난방비
602	오수처리비
603	교통유발부담금
604	환경개선부담금
605	음식물처리비
606	일반관리비(세대-도급)
607	일반관리비(세대-직영)
608	청소비(세대)
609	건용소독비(세대)

☒ 부가세항목 ☐ 비과세항목

사용할 항목들의 항목명을 바꾸는 곳입니다. 항목코드 600번 이상만 가능합니다.  
세대(용도)일때 일반관리비(부과X)항목은 반드시 711번 이하로, 정액 일반관리비는 749번으로 설정하세요

(3) 항목명변경 : 각 항목명을 변경 합니다.

- ① 항목명 변경 후 엔터키 누르면 저장

▶ 항목설정 ◀

항목등록관리

등록정보 항목설정 항목명변경 **항목Plus** 부과내역

추가하기

1 만들코드 만들코드명 항목코드 항목명항선택

10 전기료 100 일반관리비

새로고침 2 추가하기

조회 및 삭제

코드	이름	항목코드	항목이름	만든날자
<input type="checkbox"/> 부 10	전기료	712	전기료	2011-11-17
<input type="checkbox"/> 비 10	전기료	713	전력기금	2011-11-17
<input type="checkbox"/> 부 11	냉난방비	716	냉난방비	2011-11-17
<input type="checkbox"/> 부 11	냉난방비	742	기본냉난방...	2011-11-17
<input type="checkbox"/> 부 12	청소비	200	청소비	2011-11-17
<input type="checkbox"/> 비 12	청소비	210	청소비(종량..	2011-11-17
<input type="checkbox"/> 비 13	+소독비	220	소독비	2011-12-16
<input type="checkbox"/> 비 13	+소독비	609	건용소독비...	2011-12-16
<input type="checkbox"/> 부 14	수선관리유지비	310	수선관리유지...	2011-11-17

※ 합산항목은 code:10번 부터 생성하세요(24가지)

☒ 부가세항목 ☐ 비과세항목

사용할 항목들의 항목명을 바꾸는 곳입니다. 항목코드 600번 이상만 가능합니다.  
세대(용도)일때 일반관리비(부과X)항목은 반드시 711번 이하로, 정액 일반관리비는 749번으로 설정하세요

(4) 항목Plus : 합산 항목을 설정 합니다.

- ① 만들코드 2자리와 코드명을 입력 후 해당 항목 코드 선택 → ② “추가하기” 버튼 클릭

## ◆ 임대료 ◆

### <임대료 셋팅>

입주자관리 → 3. 입주자 일괄변경

코드	호번호	상호명	계약기간	선수관리비	보증금	임대료	요금	수도
AA	A0102	(주)시에스리테일		0	0	7,150,000	0	01
AA	A0105-1	루디아		0	0	1,661,000	0	01
AA	A0403	14일동안 견대점		0	0	13,200,000	0	01
AA	A8201	타워크린월드		0	0	1,793,000	0	01
BB	B0101-2	(주)커피빈코리아		0	0	10,648,000	0	01
BB	B0202	리더스피부과의원		0	0	11,000,000	0	01

① 임대료/보증금/요금 탭

② “임대료” 칸에 임대료 금액 입력 합니다.

- 매달 임대료 변경 사항이 있다면 위와 같은 방법으로 변경하시면 되고, 나머지 부과 작업은 관리비와 방법이 동일합니다. <관리비 부과 매뉴얼 참고>

※ 단, 임대료 부과 시에는 입주데이터 점검이나, 검침 등은 생략 하시면 됩니다.

# The Classic 500

< 빌딩마스타 주요 데이터 조회 >



● 입주자현황

<입주자관리 → 11.입주자카드조회>

**입주자현황**

코드선택: 전체 | 입주자구분: 퇴실자제외 | 소유구분: 모든세대 | 용도1: 모든용도 | 용도2: 모든용도 | 부과기준: 모든세대

조회, 인쇄, 현황, 엑셀, 찾기, 추가, 만기, 이력, 문자, 구분, 일괄, 닫기

일반정보, 소유자정보, 세무정보, 계약금현황, 각종설정, 자동이체/메모, 간주임대현황

코드	호실	상 호	대표자	인원수	분양면적	전용면적	주차면적	공유면적	입주일자	퇴실일자	전화번호	연락번호	대표호실	부과기준	별도코드
입 AA	A0102	(주)스타벅스커피...	미석구	1	90.94				2012.06.29		3015-1147		A0103-〈주...	임대	
입 AA	A0103	(주)스타벅스커피...	미석구	1	93.58				2012.06.29		3015-1147			임대	
입 AA	A0104-1	주식회사 머션정	김정준	1	134.47				2009.12.21					임대	
입 AA	A0104-2	더클래식약국	한시백	1	44.79				2009.08.10		024554565			임대	
입 AA	A0105-1	루디아	김형은	1	23.94				2010.11.18		025416601			임대	
입 AA	A0105-2	루디아	김형은	1	20.38				2010.11.18		025416601		A0105-1-루...	임대	
입 AA	A0106	(주)국민은행 스...	이낙원	1	360.81				2009.05.11		024578229			임대	
입 AA	A0106-1	(주)국민은행기업...	박상환	1	357.7				2009.05.11		024688046		A0106-〈주...	임대	
입 AA	A0106-2	(주)국민은행 스...	오기훈	1	484.99				2009.05.11		024578229			임대	
입 AA	A0301	대우증권(주)	김기범	1	460.77				2010.11.15		024540906			임대	
입 AA	A0302	라이프케어		1	1,020.742				2009.04.10				9999-사업...	라이프...	
입 AA	a0303	상당실		1	72.76								9999-사업...	세대공용	
입 AA	a0304	VIP대기실		1	64.5								9999-사업...	세대공용	
입 AA	A0401-1	공실		1	188.32								9999-사업...	임대	
입 AA	A0401-2	공실		1	366.295								9999-사업...	임대	
입 AA	A0402	한국투자증권	유상호	1	512.965				2011.03.07		467-1212			임대	
입 AA	A0403	14일동안 건대점	신정은	1	343.47				2011.02.28		024441410			임대	
입 AA	A0501	게임룸		1	218.902				2009.04.10				9999-사업...	세대공용	
입 AA	A0502	게임룸		1	218.902				2009.04.10				9999-사업...	세대공용	
입 AA	A0503	노래방		1	126.66				2009.04.10				9999-사업...	식음연회	
입 AA	A0504	노래방		1	126.67				2009.04.10				9999-사업...	식음연회	
입 AA	A0505	북카페		1	241.861				2009.04.10				9999-사업...	식음연회	
입 AA	A0506	북카페		1	241.861				2009.04.10				9999-사업...	식음연회	
입 AA	A0601	AV ROOM		1	205.247				2009.04.10				9999-사업...	세대공용	

<<총 123,089,672 m²>> <<총 538 개 호실>> 전용면적 : 0,000 m² 주차면적 : 0,000 m²

● 세대입주현황

<입주자관리 → 11.입주자카드조회 → “현황” 버튼 클릭해서 조회>

**입주자현황**

코드선택: 전체 | 입주자구분: 퇴실자제외 | 소유구분: 모든세대 | 용도1: 모든용도 | 용도2: 모든용도 | 부과기준: 모든세대

조회, 인쇄, 현황, 엑셀, 찾기, 추가, 만기, 이력, 문자, 구분, 일괄, 닫기

일반정보, 소유자정보, 세무정보, 계약금현황, 각종설정, 자동이체/메모, 간주임대현황

**[세대입주현황]**

구분	1호	2호	3호	4호	5호	6호	계
1 A동	49	49	49	49	48	48	292
2 입주세대	41	41	43	42	42	43	252
3 입주률	83.67%	83.67%	87.76%	85.71%	87.50%	89.58%	86.30%
4 잔여세대	8	8	6	7	6	5	40
5 잔여률	16.33%	16.33%	12.24%	14.29%	12.50%	10.42%	13.70%
6							
7 B동	43	39	38	39	37	37	233
8 입주세대	32	22	27	33	36	30	180
9 입주률	74.42%	56.41%	71.05%	84.62%	97.30%	81.08%	77.25%
10 잔여세대	11	17	11	6	1	7	53
11 잔여률	25.58%	43.59%	28.95%	15.38%	2.70%	18.92%	22.75%
12							
13 전체	92	180	267	355	440	525	1,859
14 입주세대	73	136	206	281	359	432	1,487
15 입주률	79.35%	75.56%	77.15%	79.15%	81.59%	82.29%	79.99%
16 잔여세대	19	44	61	74	81	93	372
17 잔여률	20.65%	24.44%	22.85%	20.85%	18.41%	17.71%	20.01%

<<총 123,089,672 m²>> <<총 538 개 호실>> 전용면적 : 0,000 m² 주차면적 : 0,000 m²

● 전체 검침현황

<월말부과 → 3.검침관리 → 2.모든용도검침현황조회>

**전체검침현황**

(검침년월) 2012-07 (출선택) 모든출 입주자구분 ☐ 입주 ☐ 종퇴 ☐ 미입주 ☐ 퇴실 ☐ 미분양 ☒ 전체

[검색정보]

출	호수번호	상호	입구	입주일	전기사용	전기요금	수도사용	수도요금	냉+온수	온수사용	온수요금	냉난방사	냉난방요금	가스사용	가스요금
AA	A0102	(주)스타백스커	입주	2012-06-29	443	52,420	2	5,110	2						29,630
AA	A0103	(주)스타백스커	입주	2012-06-29	431	50,940									30,490
AA	A0104-1	주식회사 머션정	입주	2009-12-21	636	867,130	156	446,900	175	19	69,160			43,750	
AA	A0104-2	더블래식약국	입주	2009-08-10	212	25,090	3	7,660	3					14,600	
AA	A0105-1	루디마	입주	2010-11-18	113	63,840	2	5,110	2					7,800	
AA	A0105-2	루디마	입주	2010-11-18	97	11,420								6,640	
AA	A0106	(주)국민은행 스	입주	2009-05-11	2,709	1,321,990	7	17,880	7					10,630	
AA	A0106-1	(주)국민은행 스	입주	2009-05-11	1,661	701,240								10,540	
AA	A0106-2	(주)국민은행 스	입주	2009-05-11	2,950	1,119,810	4	10,210	4					14,290	
AA	A0301	대우증권(주)	입주	2010-11-15	1,076	127,330	5	12,770	5					103,590	
AA	A0302	라이프케어	미입	2009-04-10	10,116	1,196,540	97	303,890	119	22	80,080			229,490	
AA	a0303	상당실	미입	1900-01-01											
AA	a0304	VIP대기실	미입	1900-01-01											
AA	A0401-1	공실	미입	1900-01-01	801	94,740	6	68,950	27	21	76,440				
AA	A0401-2	공실	미입	1900-01-01	1,559	184,400									
AA	A0402	한국투자증권	입주	2011-03-07	2,183	258,160	1	2,550	1					151,030	
AA	A0403	14일동안 견대점	입주	2011-02-28	1,461	172,780	62	240,050	94	32	116,480			101,090	
AA	A0501	게임룸	미입	2009-04-10	8,883	1,050,710	15	22,510	28	13	50,700			27,190	
AA	A0502	게임룸	미입	2009-04-10			4	3,220	4					27,190	
AA	A0503	노래방	입주	2009-04-10	1,832	216,660	5	4,820	6	1	3,900			27,190	
AA	A0504	노래방	입주	2009-04-10			14	15,280	19	5	19,500			27,190	
AA	A0505	북카페	입주	2009-04-10	4,081	482,650	7	5,630	7					27,190	
AA	A0506	북카페	입주	2009-04-10			11	19,300	24	13	50,700			27,190	
AA	A0601	AV ROOM	미입	2009-04-10	3,715	439,460	1	800	1					27,190	

[합계현황]

건수	전기사	전기금	수도사	수도금	냉+온사	온수사	온수금	냉난사	냉난금	가스사	가스금
543	743,338	91,466,900	6,412	27,048,910	7,867	1,455	40,274,760	30	14,360,080		

● 전체 검침현황

<월말부과 → 3.검침관리 → 5.세대별검침현황>

세대별검침현황

호수선택

출

호수번호

상

호

조회기간

2011-05

부터

2012-07

까지

조회

인쇄

엑셀

닫기

입주자정보

입주

대표자명

전화번호

입주일자

2009-04-10

퇴실일자

9999-12-31

[검색정보]

검침년월	전기				수도				온수				냉난방				
	전지침	당지침	사용량	금액	전지침	당지침	사용량	냉+온	요금	전지침	당지침	사용량	금액	전지침	당지침	사용량	금액
2011-05	0	0	0.0	0	0	0	0.0	0.0	0	0	0	0.0	0	0	0	0.0	0
2011-06	19442	19699	257.0	16,715	64	65	1.0	2.0	0	33	34	1.0	3,900	2582	2582	0.0	0
2011-07	19699	0	216.0	61,430	65	0	0.0	0.0	0	34	0	0.0	0	2582	0	0.0	0
2011-08	0	0	0.0	0	8	8	0.0	0.0	0	3	3	0.0	0	2582	2582	0.0	0
2011-09	20341	20518	177.0	0	66	67	1.0	1.0	0	0	0	0.0	0	2582	2582	0.0	0
2011-10	0	0	0.0	0	0	0	0.0	0.0	0	0	0	0.0	0	0	0	0.0	0
2011-11	0	0	0.0	0	0	0	0.0	0.0	0	0	0	0.0	0	0	0	0.0	0
2011-12	20856	21121	265.0	31,120	0	0	0.0	0.0	0	0	0	0.0	0	0	0	0.0	0
2012-01	21121	18463.4	-2,657.6	50,010	0	0	0.0	0.0	0	0	0	0.0	0	0	0	0.0	0
2012-02	18463	18727	264.0	31,340	0	0	0.0	0.0	0	0	0	0.0	0	0	0	0.0	0
2012-03	18727	19020.7	293.7	27,030	101	104	3.0	0.0	4,320	34	36	2.0	7,800	3194	3360	166.0	185,450
2012-04	22067.9	22356	288.1	26,990	68	70	2.0	0.0	2,760	36	36	0.0	0	3360	3397	37.0	54,130
2012-05	22356	23081	725.0	65,030	70	0	0.0	0.0	6,800	36	0	0.0	7,800	3397	0	0.0	143,750
2012-06	23081	24386	1,305.0	112,510	72	84	12.0	0.0	40,960	38	42	4.0	15,600	3410	3410	0.0	12,860
2012-07	24386	25902	1,516.0	179,320	84	96	12.0	0.0	48,520	42	49	7.0	27,300	3410	3410	0.0	27,190

● 최종관리비 부과합계현황

<월말부과 → 5. 각종조회및인쇄 → 1. 월별 최종합계현황조회>

**최종관리비 부과합계현황**

년월선택: 2012-07    조회선택: 0월    입주구분: 전체    작업내역: ■만든날자: 2012-08-21 오후 2:29:03    ■만든사람: 김지영

엑셀    인쇄    상세    닫기

항목	부터	까지	단가	적용량/㎡	발생금액	부과금액	부과차액
일반관리비	2012-07-01	2012-07-31	1,000,939	122,840,142	122,955,510	122,955,380	-130
부 청소비	2012-07-01	2012-07-31	286,793	122,840,142	35,229,710	35,229,080	-630
비 청소비(종량제)	2012-07-01	2012-07-31	10,053	122,840,142	1,234,900	1,234,230	-670
비 소독비	2012-07-01	2012-07-31	,907	122,840,142	111,371	112,090	719
부 경비비	2012-07-01	2012-07-31	294,140	122,840,142	36,132,200	36,133,400	1,200
부 수선관리유지비	2012-07-01	2012-07-31	268,627	122,840,142	32,998,129	32,998,610	481
부 수선관리(전화요...)	2012-07-01	2012-07-31	12,776	122,840,142	1,569,415	1,570,320	905
부 수선관리(인터넷)	2012-07-01	2012-07-31	1,641	122,840,142	201,600	201,320	-280
부 승강기유지비	2012-07-01	2012-07-31	64,993	122,840,142	7,983,800	7,983,980	180
비 보험료	2012-07-01	2012-07-31	53,036	122,840,142	6,514,950	6,514,240	-710
부 공동전기료	2012-07-01	2012-07-31	593,622	122,840,142	72,920,624	72,922,680	2,056
비 공동전력기금	2012-07-01	2012-07-31	19,967	122,840,142	2,452,460	2,452,460	0
비 공동수도료	2012-07-01	2012-07-31	171,619	122,840,142	21,081,699	21,082,830	1,131
부 공동관리비	2012-07-01	2012-07-31	,000	123,089,670	0	0	0
부 공동난방비	2012-07-01	2012-07-31	76,303	122,840,142	9,373,020	9,374,120	1,100
비 오수처리비	2012-07-01	2012-07-31	,000	123,089,670	0	0	0
비 교통유발부담금	2012-07-01	2012-07-31	,000	123,089,670	0	0	0
비 환경개선부담금	2012-07-01	2012-07-31	,000	123,089,670	0	0	0
부 음식물처리비	2012-07-01	2012-07-31	,000	123,089,670	0	0	0
부 일반관리비(도급)	2012-07-01	2012-07-31	1,004,426	123,339,600	0	124,703,170	124,703,170
부 일반관리비(직영)	2012-07-01	2012-07-31	245,847	123,339,600	0	27,885,280	27,885,280
합계					535,209,333	1,264,601,005	729,391,672

● 세대별관리비 부과현황

<월말부과 → 5. 각종조회및인쇄 → 3. 세대별관리비부과현황조회>

**세대별관리비부과현황**

선택된호수번호: A0104-1    선택된상호명: 주석회사 머선정    입주일자: 2009-12-21    연락처:    인쇄(P)    닫기(X)

종으로찾기: AA 출    퇴실자포함    세대찾기: 호수번호    상호    입력후Enter!

호수번호    상호

- A0102 (주)스티
- A0103 (주)스티
- A0104-1 주석회사
- A0104-2 더클래스
- A0105-1 루디마
- A0105-2 루디마
- A0106 (주)국민
- A0106-1 (주)국민
- A0106-2 (주)국민
- A0301 대우중준
- A0302 라이프커
- A0303 상담실
- A0304 VIP대기
- A0401-1 공실
- A0401-2 공실
- A0402 한국투지
- A0403 14일등인
- A0501 게이트

검색건수 298

부과년월	(부과금액)	(공급가액)	(부가세)	(비과세금)	일반관리비	청소비	청소비(종량제)	소독비	경비비	수선관리유지비	수선관리비
2011-05	1,152,140	1,046,610	104,661	870	99,590	42,070	370	460	40,330	59,820	
2011-06	759,510	430,910	43,090	285,510	94,630	38,250	370	290	36,660	57,160	
2011-07	1,355,680	1,210,573	121,057	24,050		38,250	250	290	36,660	69,890	
2011-08	1,377,820	973,482	97,348	306,990	115,600	41,770	50	290	33,030	45,330	
2011-09	1,249,970	837,273	83,727	328,970	115,990	42,070	340	290	39,310	34,670	
2011-10	1,898,300	873,482	87,348	937,470	105,580	37,600	360	290	37,000	61,520	
2011-11	1,545,600	1,042,610	104,260	398,730	109,930	39,650	710	290	38,600	43,910	
2011-12	2,116,870	1,533,373	153,337	430,160	109,730	38,750	860	290	34,890	96,940	
2012-01	2,118,630	1,569,410	156,940	392,280	136,290	42,070	840	290	40,330	21,190	
2012-02	2,075,440	1,498,779	149,877	426,780	136,910	42,070	1,120	290	40,330	31,750	
2012-03	1,688,340	1,137,610	113,760	436,970	141,520	42,070	1,070	290	35,060	14,230	
2012-04	1,859,420	959,528	95,952	803,940	133,960	42,070	1,350	290	32,420	23,260	
2012-05	1,614,120	1,045,064	104,506	464,550	136,550	42,070	1,120	290	37,690	62,930	
2012-06	1,661,170	1,085,055	108,505	467,610	144,210	42,070	860	290	41,910	61,000	
2012-07	1,936,020	1,293,046	129,304	513,670	134,600	38,570	1,350	120	39,550	36,120	



● 관리비 대비표 현황

<월말부과 → 5. 각종조회및인쇄 → 5. 항목별 전월대비관리비현황조회>

**관리비대비표현황**

년월선택(Source): 2012-07    년월선택(Target): 2012-06    출력: 모든출    인쇄(P)    엑셀    닫기(X)

항목	2012년 07월 부과금	2012년 06월 부과금	차액금액	2011년 07월 부과금	차액금액
부 일반관리비	122,955,380	132,192,390	-9,237,010	80,474,120	42,481,260
부 청소비	35,229,080	38,563,730	-3,334,650	35,080,660	148,420
비 청소비(종량제)	1,234,230	791,940	442,290	233,060	1,001,170
비 소독비	112,090	262,680	-150,590	262,850	-150,760
부 경비비	36,133,400	38,415,800	-2,282,400	33,626,440	2,506,960
부 수선관리유지비	32,998,610	55,919,060	-22,920,450	64,104,070	-31,105,460
부 수선관리(전화요...)	1,570,320	1,389,270	181,050	1,571,340	-1,020
부 수선관리(인터넷)	201,320	201,800	-480	184,260	17,060
부 승강기유지비	7,983,980	7,978,340	5,640	7,258,720	725,260
비 보험료	6,514,240	6,511,130	3,110	6,441,190	73,050
부 공동전기료	72,922,680	46,898,790	26,023,890	46,974,550	25,948,130
비 공동전력기금	2,452,460	1,576,350	876,110	1,738,010	714,450
비 공동수도료	21,082,830	19,420,270	1,662,560	9,056,540	12,026,290
부 공동관리비	0	0	0	0	0
부 공동난방비	9,374,120	5,131,150	4,242,970	2,774,890	6,599,230
비 오수처리비	0	0	0	10	-10
비 교통유발부담금	0	0	0	180	-180
비 환경개선부담금	0	0	0	30	-30
부 음식물처리비	0	0	0	0	0
합 최종부과금액	881,968,968	828,415,860	53,553,108	833,654,360	48,314,608
합 부가세공급가액	756,915,802	710,967,326	45,948,476	736,884,449	20,031,353
합 부가가치세	75,691,309	71,096,469	4,594,840	73,688,221	2,003,088
합 비과세금액	49,361,854	46,352,060	3,009,794	23,081,690	26,280,164

● 기간별 항목별 부과현황

<월말부과 → 5. 각종조회및인쇄 → 6. 기간별 항목별 관리비부과현황조회>

**기간별 항목별 부과현황**

조회기간: 2012-01 ~ 2012-07    출력: 모든출    옵션: 기본    항목선택: 100 일반관리비    조회    엑셀    닫기

항목명	2012년 01월	2012년 02월	2012년 03월	2012년 04월	2012년 05월	2012년 06월	2012년 07월	총계
부 일반관리비	125,006,860	125,582,840	129,802,800	122,872,430	125,185,110	132,192,390	122,955,380	883,597,810
합 계	125,006,860	125,582,840	129,802,800	122,872,430	125,185,110	132,192,390	122,955,380	883,597,810
합 당월부과액	846,315,916	809,806,700	827,023,140	769,027,610	789,090,382	828,415,860	881,968,968	5,751,648,576
합 공급가액	677,120,605	687,373,176	711,096,778	639,325,283	680,940,269	710,967,326	756,915,802	4,863,739,239
합 부가가치세	67,711,808	68,737,055	71,109,412	63,932,277	68,093,772	71,096,469	75,691,309	486,372,102
합 비과세금액	101,483,500	55,106,930	44,816,950	65,770,050	40,056,340	46,352,060	49,361,854	402,947,684

<월말부과 → 5. 각종조회및인쇄 → 11. 기간별관리비세대별부과현황>

기간별 관리비세대별 부과현황

조회기간

2012-04

~

2012-07

부터

까지

출선액

모든층

보기 옵션

출퇴생성자

출퇴생성제외

전체

조회

엑셀

닫기

검색결과

층-호수번호	상호	2012년 04월	2012년 05월	2012년 06월	2012년 07월	총계
회 AA-A0102	GS25 건대스...		542,050			542,050
안 AA-A0103	(주)스타백...			70,910	1,184,060	1,254,970
안 AA-A010...	주식회사 머...	1,859,420	1,614,120	1,661,170	1,936,020	7,070,730
안 AA-A010...	더클래식약국	239,300	235,700	233,320	233,530	941,850
안 AA-A010...	루디아	218,330	222,970	219,120	226,380	866,800
안 AA-A0106	(주)국민은...	4,340,100	4,313,470	3,788,380	4,237,530	16,679,480
안 AA-A010...	(주)국민은...	3,278,810	3,214,070	2,891,850	2,852,190	12,236,920
안 AA-A0301	대우증권(주)	2,021,760	1,730,300	1,615,590	1,621,200	6,988,850
안 AA-A0402	한국투자증권	2,129,990	1,958,090	1,922,520	1,942,970	7,953,570
안 AA-A0403	14일동안 건...	1,909,760	1,607,450	1,589,420	1,618,850	6,725,480
회 AA-A1805	건국대학교(...	2,639,580	2,893,850			5,533,430
회 AA-A1806	건국대학교(...			1,431,470		1,431,470
안 AA-A2101	미강백 박제...	1,814,540	1,774,930	1,771,110	1,823,770	7,184,350
안 AA-A2102	미강백 박제...	1,184,320	1,258,810	1,260,420	1,303,640	5,007,190
안 AA-A2103	이윤기 김영...	1,584,170	1,791,760	1,754,180	1,866,530	6,996,640
안 AA-A2104	김태희 유한...	1,560,390	1,710,390	1,651,430	1,707,850	6,630,060
안 AA-A2106	김영수 미인...	1,291,550	1,309,800	1,454,670	1,526,900	5,582,920
안 AA-A2201	허만성 정모...	1,126,100	1,229,530	1,240,460	1,253,230	4,849,320
안 AA-A2203	신명숙	1,962,420	1,976,110	1,922,730	1,889,250	7,750,510
안 AA-A2204	이창희 이명...	1,116,960	1,593,380	1,264,220	1,344,870	5,319,430
안 AA-A2205	박재원 유순...	1,704,220	1,814,720	1,755,180	1,786,010	7,060,130
안 AA-A2301	노순성 홍순...	1,749,030	1,699,750	1,941,590	1,807,830	7,198,200
안 AA-A2302	이상정	1,712,770	1,785,160	1,780,000	1,743,930	7,021,860
안 AA-A2303	최영희	1,154,030	1,230,620	1,225,710	1,342,940	4,953,300
안 AA-A2304	정전은 김해...	2,711,100	2,789,470	2,781,060	2,874,420	11,156,050

<월말부과 → 5. 각종조회및인쇄 → 12. 부과현황조건별조회>

**부과현황1**

[ 년월선택 ] [ 총선선택 ] [ 용도선택 ]    부과기준/별도    입주/분양 구분선택    별도코드  
 [ 2012-07 월 ~ 2012-07 월    모든종    모든용도보기    모든용도보    모두조회    모두세대    조회    Excel    닫기 ]  
 [ 모든세대    모두조회 ]

조회할 항목선택      등록정보  
☐ 모두선택    ☒ 선택취소      관리비 마감작업시 집계된 데이터로 조회됩니다(a3sum\_D)      정렬순서 : 부과월      들고장(행번호) : 4

선택	code	항목명	년월분	code	호실번호	상호	*청구(공급가액)	*청구(VAT)	*청구(비과세)	*청기
<input checked="" type="checkbox"/>	100	일반관리비	1	AA	A0102	(주)스타백스커피 코리아	74,591	7,459	6,870	
<input checked="" type="checkbox"/>	200	청소비	2	AA	A0103	(주)스타백스커피 코리아	994,028	99,402	1,710	
<input checked="" type="checkbox"/>	210	청소비(종량제)	3	AA	A0104-1	주식회사 어션정	1,293,046	129,304	513,670	
<input checked="" type="checkbox"/>	220	소득비	4	AA	A0104-2	다올래식약국	193,946	19,394	20,190	
<input checked="" type="checkbox"/>	300	경비비	5	AA	A0105-1	루디마	123,719	12,371	13,510	
<input checked="" type="checkbox"/>	310	수선관리유지비	6	AA	A0105-2	루디마	64,610	6,460	5,710	
<input checked="" type="checkbox"/>	320	수선관리(전화요금)	7	AA	A0106	(주)국민은행 스타시티지	2,106,610	210,660	156,550	
<input checked="" type="checkbox"/>	400	수선관리(인터넷)	8	AA	A0106-1	(주)국민은행기업금융	1,492,500	149,250	121,960	
<input checked="" type="checkbox"/>	500	승강기유지비	9	AA	A0106-2	(주)국민은행 스타시티지	2,434,282	243,428	174,480	
<input checked="" type="checkbox"/>	510	보험료	10	AA	A0301	대우증권(주)	1,348,964	134,896	137,340	
<input checked="" type="checkbox"/>	520	공동전기료	11	AA	A0302	라이프케어	4,033,600	403,360	622,530	
<input checked="" type="checkbox"/>	530	공동전력요금	12	AA	a0303	상당빌	1,018,182	101,818	0	
<input checked="" type="checkbox"/>	590	공동수도료	13	AA	a0304	VIP대기실	1,018,182	101,818	0	
<input checked="" type="checkbox"/>	600	공동관리비	14	AA	A0401-1	공실	600,719	60,071	121,300	
<input checked="" type="checkbox"/>	601	공동냉난방비	15	AA	A0401-2	공실	1,033,373	103,337	101,810	
<input checked="" type="checkbox"/>	602	오수처리비	16	AA	A0402	한국투자증권	1,634,382	163,438	145,150	
<input checked="" type="checkbox"/>	603	교통유발부담금	17	AA	A0403	14일동안 견대점	1,166,655	116,665	335,530	
<input checked="" type="checkbox"/>	604	환경개선부담금	18	AA	A0501	게임룸	1,026,000	102,600	57,850	
<input checked="" type="checkbox"/>	605	음식물처리비	19	AA	A0502	게임룸	24,719	2,471	3,220	
<input checked="" type="checkbox"/>	606	일반관리비(도급)	20	AA	A0503	노래방	524,600	52,460	44,490	
<input checked="" type="checkbox"/>			21	AA	A0504	노래방	341,837	34,183	47,660	
<input checked="" type="checkbox"/>			22	AA	A0505	북카페	2,147,573	214,757	90,890	
<input checked="" type="checkbox"/>			23	AA	A0506	북카페	1,754,891	175,489	83,320	
<input checked="" type="checkbox"/>			24	AA	A0601	AV ROOM	424,228	42,422	15,580	
<input checked="" type="checkbox"/>			25	AA	A0602	AV ROOM	1,201,937	120,193	45,170	
<input checked="" type="checkbox"/>			26	AA	A0603	라미브러리	175,119	17,511	8,790	

<월말부과 → 5. 각종조회및인쇄 → 12. 부과현황조건별조회2>

**부과현황2**

[ 년월선택 ] [ 출선액 ] [ 용도선택 ]    부과기준/별도    입주/분양 구분선택    별도코드  
 [ 2012-07 월 ~ 2012-07 월 ]    [ 모든출 ]    [ 모든용도보기 ]    [ 모든용도보기 ]    [ 모두조회 ]    [ 모두세대 ]    [ 모두세대 ]  
 [ 모든세대 ]    [ 모두조회 ]    [ 모두세대 ]

조회    Excel    Print    닫기

---

**조회구분**

- ☒ 가구세대별
- ☐ 동별인원수별
- ☐ 세대별
- ☐ 층별
- ☐ 동별
- ☐ 라인별
- ☐ 계열별
- ☐ 관리비원가

**등록정보**

관리비 마감작업시 집계된 데이터로 조회됩니다(a3sum.D)    정렬순서 : **부과월**    틀고정(행번호) : **2**

	구분	2012-07	계	월평균
1	AA 1세대 수	298	298	298
2	공통관리비	180,595,200	180,595,200	180,595,200
3	전용관리비	147,602,990	147,602,990	147,602,990
4	계	328,198,190	328,198,190	328,198,190
5	평균	1,101,336	1,101,336	1,101,336
6	BB 1세대 수	238	238	238
7	공통관리비	182,802,070	182,802,070	182,802,070
8	전용관리비	210,917,711	210,917,711	210,917,711
9	계	393,719,781	393,719,781	393,719,781
10	평균	1,654,285	1,654,285	1,654,285
11	CC 1세대 수	3	3	3
12	공통관리비	0	0	0
13	전용관리비	2,196,700	2,196,700	2,196,700
14	계	2,196,700	2,196,700	2,196,700
15	평균	732,233	732,233	732,233
16	DD 1세대 수	1	1	1
17	공통관리비	0	0	0
18	전용관리비	-4,364,606	-4,364,606	-4,364,606
19	계	-4,364,606	-4,364,606	-4,364,606
20	평균	-4,364,606	-4,364,606	-4,364,606
21	합계 1세대 수	540	540	540
22		363,397,270	363,397,270	363,397,270
23		356,352,795	356,352,795	356,352,795
24		712,705,590	712,705,590	712,705,590
25		712,705,590	712,705,590	712,705,590
26	총계	540	540	540

<월말부과 → 9.매출자료관리>

세무보고자료조회

조회기간(부과년월)

2012-07 ~ 2012-07

발행형태(구분)

☐ 사업자번호 ☐ Error  
☐ 주민번호 ☐ 전체

정렬

01. 발행년월

☐ ↓ ☐ ↑

조회

생성

추가

엑셀

삭제

닫기

세대별전세상세조회발행명

전세자금계산서 발행

생성방법(C)

☐ 자동 ☐ 수동 ☐ 전체

입주구분(I)

☐ 정상부과분 ☐ 중도퇴실자분 ☐ 전체

※ 구분=(1.사업번호,2=주민번호,3=Error), S=(1.관리비),C=(1.자동생성,2.수동생성),I=(1.정상부과,2=중도퇴실)

조회정보

발행년월	발행일자	거래처코드	상한정보코드	월도2	seq	출	호수번호	상호	구분	등록번호	대표자	업태	종목	공급가액	부가세	과세
2012-07	2012-08-20	A0103-002	052686	11	0	AA	A0103	(주)스타베스커피	1	201-81-21515	이석구	소매	커피 및	1,068,619	106,861	1.17
2012-07	2012-08-20	A0104-1-001	001279	11	0	AA	A0104	조식점차 대전점	1	206-86-62535	김정춘	음식	밀식	1,293,045	129,304	1.42
2012-07	2012-08-20	A0104-2-001	001912	11	0	AA	A0104	더블래식약국	1	123-16-88182	한시백	소매	의약품, 호	193,946	19,394	2.1
2012-07	2012-08-20	A0105-1-001	050030	11	0	AA	A0105	루디마	1	211-06-45803	김철은	소매	장식구, 의	188,329	18,833	2.0
2012-07	2012-08-20	A0106-001	050032	11	0	AA	A0106	(주)국민은행 스테	1	206-85-28049	이낙원	금융업	은행	3,599,110	359,910	3.98
2012-07	2012-08-20	A0106-2-001	050034	11	0	AA	A0106	(주)국민은행 스테	1	206-85-24209	오기훈	금융업	은행	2,434,282	243,428	2.67
2012-07	2012-08-20	A0301-001	050038	11	0	AA	A0301	대우증권(주)	1	116-81-05556	기범	금융(금	국공채매	1,348,954	134,896	1.46
2012-07	2012-08-20	A0402-001	050956	11	0	AA	A0402	한국투자증권	1	116-81-04504	유강호	금융	증권, 신탁	1,634,382	163,438	1.75
2012-07	2012-08-20	A0403-001	050957	11	0	AA	A0403	14일동안 건대점	1	104-07-24638	신정은	서비스	한요거, 채	1,166,655	116,665	1.26
2012-07	2012-08-20	A2101-002	051385	00	0	AA	A2101	미장백 박재순	3					1,198,337	119,833	1.31
2012-07	2012-08-20	A2102-002	051386	00	0	AA	A2102	미장백 박재순	3					1,173,055	117,305	1.25
2012-07	2012-08-20	A2103-002	051392	00	0	AA	A2103	미용기 김영숙	3					1,206,155	120,615	1.32
2012-07	2012-08-20	A2104-001	051393	00	0	AA	A2104	김태희 유한하	3					1,144,545	114,454	1.25
2012-07	2012-08-20	A2106-002	051716	00	0	AA	A2106	김영수 이민덕	3					1,190,428	119,042	1.30
2012-07	2012-08-20	A2201-001	051394	00	0	AA	A2201	허만석 정모수	3					1,130,782	113,078	1.24
2012-07	2012-08-20	A2203-002	051395	00	0	AA	A2203	신명숙	3					1,178,219	117,821	1.25
2012-07	2012-08-20	A2204-001	051396	00	0	AA	A2204	미정희 미명례	3					1,196,691	119,669	1.31
2012-07	2012-08-20	A2205-002	051717	00	0	AA	A2205	박재원 유순현	3					1,156,973	115,697	1.27
2012-07	2012-08-20	A2301-001	051397	00	0	AA	A2301	노순성 홍순남	3					1,228,346	122,834	1.36
2012-07	2012-08-20	A2302-002	051790	00	0	AA	A2302	미상정	3					1,178,582	117,858	1.25
2012-07	2012-08-20	A2303-001	051398	00	0	AA	A2303	최영희	3					1,123,410	112,340	1.23

사 업 자 건수

23

공급

25,091,337

세액

2,509,123

면세

6,379,570

합계

33,980,030

부과계

33,980,030

차액

0

선수금

0

주민등록건수

0

공급

세액

면세

합계

부과계

차액

선수금

자신신고건수

316

공급

372,654,487

세액

37,265,283

면세

3,760,350

합계

413,680,120

부과계

413,680,120

차액

0

선수금

0

전 세 건수

339

공급

397,745,824

세액

39,774,406

면세

10,139,920

합계

447,660,150

부과계

447,660,150

차액

0

선수금

0



- 수납자료 집계  
<월말부과 → 10.수납자료집계관리>

**수납자료집계**

조회할 수납기간: 2012-07-01 부터 2012-07-30 까지 수납은행선택: 모든은행 각종조회선택: [선택]

생성된최종일자 2012-07-31

[검색정보]

거래처코드	상하정보코드	용도2	호수번호	상호	구	등록번호	수납일자	년월분	수납금액	연체료	선납금	수납
A0104-1-001	001279	11	A0104-1	주식회사 대선정	1	206-86-62535	2012-07-30	2012-06	1,661,170	0	0	1
A0104-2-001	001912	11	A0104-2	더블래식약국	1	123-16-88182	2012-07-30	2012-06	233,320	0	0	1
A0105-1-001	050030	11	A0105-1	루디마	1	211-06-45803	2012-07-25	2012-06	219,120	0	0	1
A0106-001	050032	11	A0106	(주)국민은행 스타	1	206-85-28049	2012-07-27	2012-06	3,788,380	0	0	3
A0106-2-001	050034	11	A0106-2	(주)국민은행 스타	1	206-85-24209	2012-07-27	2012-06	2,891,850	0	0	2
A0301-001	050038	11	A0301	대우증권(주)	1	116-81-05556	2012-07-26	2012-06	1,615,590	0	0	1
A0402-001	050956	11	A0402	한국투자증권	1	116-81-04504	2012-07-26	2012-06	1,922,520	0	0	1
A0403-001	050957	11	A0403	14일동안 건대점	1	104-07-24638	2012-07-30	2012-06	1,589,420	0	0	1
A2101-002	051385	00	A2101	미강백 박제순	3		2012-07-30	2012-06	1,771,110	0	0	1
A2102-002	051386	00	A2102	미강백 박제순	3		2012-07-30	2012-06	1,260,420	0	0	1
A2103-002	051392	00	A2103	미음기 김영숙	3		2012-07-30	2012-06	1,754,180	0	0	1
A2104-001	051393	00	A2104	김태희 유한교	3		2012-07-30	2012-06	1,651,430	0	0	1
A2106-002	051716	00	A2106	김영수 이민덕	3		2012-07-27	2012-06	1,454,670	0	0	1
A2201-001	051394	00	A2201	허만석 정모수	3		2012-07-30	2012-06	1,240,460	0	0	1
A2203-002	051395	00	A2203	신명숙	3		2012-07-30	2012-06	1,922,730	0	0	1
A2204-001	051396	00	A2204	미정희 미명례	3		2012-07-30	2012-06	1,264,220	0	0	1
A2205-002	051717	00	A2205	박재철 유순현	3		2012-07-30	2012-06	1,755,180	0	0	1
A2301-001	051397	00	A2301	노순성 홍순남	3		2012-07-30	2012-06	1,941,590	0	0	1
A2303-001	051398	00	A2303	최영희	3		2012-07-30	2012-06	1,225,710	0	0	1
A2304-001	051399	00	A2304	장정은 김해숙	3		2012-07-30	2012-06	2,781,060	0	0	2
A2305-001	051400	00	A2305	조성근 김주연	3		2012-07-30	2012-06	2,063,940	0	0	2
a2306-003	051888	00	A2306	박병일 장혜순	3		2012-07-30	2012-06	3,248,770	0	0	3
A2401-001	051402	00	A2401	김진환 홍희선	3		2012-07-30	2012-06	1,249,400	0	0	1
A2402-001	051403	00	A2402	장수길 최순옥	3		2012-07-30	2012-06	1,690,180	0	0	1
A2403-002	051791	00	A2403	성현숙 손동희	3		2012-07-30	2012-06	1,443,780	0	0	1
A2404-001	051404	00	A2404	김영준 임현근	3		2012-07-30	2012-06	2,992,340	0	0	2
A2405-002	051841	00	A2405	황준식 배숙재	3		2012-07-30	2012-06	2,236,890	0	0	2
A2406-002	051842	00	A2406	황준식 배숙재	3		2012-07-30	2012-06	1,225,900	0	0	1
A2501-001	051405	00	A2501	박정자	3		2012-07-30	2012-06	1,452,160	0	0	1
A2503-001	051407	00	A2503	강영복 박수선	3		2012-07-30	2012-06	1,212,390	0	0	1
A2504-001	051408	00	A2504	사희숙	3		2012-07-30	2012-06	1,801,360	0	0	1

[등록정보] 건수 328 수납금합 565,957,500 연체료합 187,110 선납금합 0 수납금합 566,144,610 4,590,830

- 최종관리비부과현황  
<월말부과 → 4-1.관리비조회 및 집계,인쇄>

**최종관리비부과현황**

[년월선택] 2012-07 월 [출선택] 모든출 [용도선택] 모든용도보기 [용도/부과기준] 모든용도보기 [입주/보양 구분선택] 모두조회 [별도코드] 모두세대

납부일자 및 연체료계산일자 2012-08-28

최종생성일자: 2012-08-21 오후 2:29:03 생성자명: 김지영 변경 부과금(납기내)없는세대조회 선납관리비세대만조회 배분관리비내역 조회 대표합산조회

No	출	호수	상호	구분	입주일	퇴실일	당월부과액	미납금액	미납연체	납기내금액	납기후연체	납기후금액	공급가액	부가세	비과세계	일반관리비	청소
1	AA	A0102	(주)스타벅스커피	1	12.06.29		88,920	0	0	88,920	4,450	93,370	74,591	7,459	6,870	0	
2	AA	A0103	(주)스타벅스커피	1	12.06.29		1,095,140	70,910	3,550	1,169,600	56,170	1,225,770	994,028	99,402	1,710	0	
3	AA	A0104-1	주식회사 대선정	1	09.12.21		1,936,020	0	0	1,936,020	96,800	2,032,820	1,293,046	129,304	513,670	134,600	38
4	AA	A0104-2	더블래식약국	1	09.08.10		233,530	0	0	233,530	11,680	245,210	193,946	19,394	20,190	44,830	12
5	AA	A0105-1	루디마	1	10.11.18		149,600	0	0	149,600	7,480	157,080	123,719	12,371	13,510	23,960	6
6	AA	A0105-2	루디마	1	10.11.18		76,780	0	0	76,780	3,840	80,620	64,610	6,460	5,710	20,400	5
7	AA	A0106	(주)국민은행 스타	1	09.05.11		2,473,820	0	0	2,473,820	123,690	2,597,510	2,106,610	210,660	156,550	361,150	103
8	AA	A0106-1	(주)국민은행기업	1	09.05.11		1,763,710	0	0	1,763,710	88,190	1,851,900	1,492,500	149,250	121,960	358,040	102
9	AA	A0106-2	(주)국민은행 스타	1	09.05.11		2,852,190	0	0	2,852,190	142,610	2,994,800	2,434,282	243,428	174,480	485,450	139
10	AA	A0301	대우증권(주)	1	10.11.15		1,621,200	0	0	1,621,200	81,060	1,702,260	1,348,964	134,896	137,340	461,200	132
11	AA	A0302	라이프케어	2	09.04.10		5,059,490	0	0	5,059,490	101,190	5,160,680	4,033,600	403,360	622,530	1,021,700	292
12	AA	a0303	상담실	2			1,120,000	0	0	1,120,000	22,400	1,142,400	1,018,182	101,818	0	72,830	20
13	AA	a0304	VIP대기실	2			1,120,000	0	0	1,120,000	22,400	1,142,400	1,018,182	101,818	0	64,560	18
14	AA	A0401-1	교사	2			782,000	0	0	782,000	39,100	821,100	600,710	60,071	121,300	188,500	54

총별합계

출	총	(부과금액)	(공급가액)	(부가세)	(비과세계)	미납금액	연체료	납기내금액	납기후연체	납기후금액	일반관리비	청소비	정수비(중정수비)	소독비	경비
▶ 전체출	881,968,968	756,915,802	75,691,309	49,361,854	6,584,000	133,810	888,686,778	18,617,748	907,304,526	122,955,380	35,229,080	1,234,230	112,090	36	
AA총합	428,786,700	372,148,343	37,214,677	19,423,680	4,000,060	82,130	432,868,890	9,298,870	442,167,760	62,258,290	17,838,180	624,910	56,810	18	
BB총합	455,350,170	386,725,374	38,672,423	29,952,374	2,583,940	51,680	457,985,790	9,427,270	467,413,060	60,697,090	17,390,900	609,320	55,280	17	
CC총합	2,196,700	1,997,000	199,700					2,196,700	109,840	2,306,540					
DD총합	-4,364,602	-3,954,915	-395,491	-14,200				-4,364,602	-218,232	-4,582,834					

● 관리비 배분표

<월말부과 → 4. 관리비 계산 → 3. 단가조정>

관리비 배분표

년월분: 2012-07

조회 배분표 인쇄 엑셀 닫기

1. 관리비 단가 배분표 작업마감 전에만 집계 가능합니다

조회 구분: 1. 현장별 조회 현장별 내역 1. 월 배분 현황내역

구분명	구분(항목명)	1. 월 배분 현황내역	2. 배분 기간별 현황총합표	3. 항목 기간별 부과	세대	게스트룸	스파	휘트니스	골프
1	일반관리비	32,847,455	3,284,745	36,132,200	25,169,691	4,820,035	1,391,090	755,163	841,880
2	청소비	29,998,299	2,999,830	32,998,129	22,986,497	4,401,950	1,270,428	689,661	768,856
3	청소비(종량제)	1,426,741	142,674	1,569,415	1,093,254	209,360	60,422	32,801	36,567
4	소독비	371	77,581	14,857	4,288	2,328	2,595		
5	경비비	32,847,455	3,284,745	36,132,200	25,169,691	4,820,035	1,391,090	755,163	841,880
6	수선관리유지비	29,998,299	2,999,830	32,998,129	22,986,497	4,401,950	1,270,428	689,661	768,856
7	수선관리(전화요금)	1,426,741	142,674	1,569,415	1,093,254	209,360	60,422	32,801	36,567
8	수선관리(인터넷)	183,273	18,327	201,600	140,435	26,893	7,762	4,213	4,697
9	승강기유지비	7,258,000	725,800	7,983,800	5,561,515	1,065,039	307,376	166,861	186,023
10	보합료	6,514,950	6,514,950	4,538,314	869,094	250,826	136,162	151,798	
11	오수처리비	0	0	0	0	0	0	0	0
12	교통유발부담금	0	0	0	0	0	0	0	0
13	환경개선부담금	0	0	0	0	0	0	0	0
14	음식물처리비	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1. 전체공용 소계	223,379,734	21,551,851	244,931,585	170,619,342	32,673,872	9,429,867	5,119,069	5,706,904
16	1. 전체공용 평당	0	0	6,565	6,565	6,565	6,565	6,565	6,565
17	공동전기료	66,291,476	6,629,148	72,920,624	50,796,507	9,727,611	2,807,444	1,524,041	1,699,051
18	공동전력요금	2,452,785	2,452,785	1,708,610	327,202	94,432	51,263	57,150	
19	2. 전체공용	21,081,699	0	21,081,699	14,685,512	2,812,299	811,645	440,608	491,204
20	공동난방비	8,520,927	852,093	9,373,020	6,529,246	1,250,361	360,861	195,896	218,391
21	공동급탕비	0	0	0	0	0	0	0	0
22	2. 전체공용 소계	98,346,887	7,481,241	105,828,128	73,719,875	14,117,473	4,074,382	2,211,808	2,465,796
23	2. 전체공용 평당	0	0	2,836	2,836	2,836	2,836	2,836	2,836
24	일반관리비(도급)	81,636,200	8,163,620	89,799,820	89,799,820	0	0	0	0
25	일반관리비(직영)	25,350,071	2,535,007	27,885,078	27,885,078	0	0	0	0
26	청소비(세대)	0	0	0	0	0	0	0	0
27	전용소독비	528,310	0	528,310	528,310	0	0	0	0

관리비 배분표

년월분: 2012-07

조회 배분표 집계 인쇄 엑셀 닫기

1. 관리비 단가 배분표 작업마감 전에만 집계 가능합니다

조회 구분: 3. 4개현장 통합 현장별 내역 1. 월 배분 현황내역

구분명	현장	클래식	쇼핑몰	백화점	영준	계	클래식	쇼핑몰
1	입주세대	67,413.300	0.000	0.000	0.000	67,413.300	67,413.300	0.0
2	입주현황	18,325.974	0.000	0.000	0.000	18,325.974	18,325.974	0.0
3	미입주세대	407	0	0	0	407	407	
4	계	85739.274	0	0	0	85739.274	85739.274	
5	입점점포	5,014.429	33,861.704	29,399.360	13,506.160	81,781.653	5,014.429	33,861.7
6	입점현황	844.991	5,656.522	162.060	0.000	6,663.573	844.991	5,656.5
7	미입점점포	15	15	1	0	8	15	
8	계	5,859.420	39,518.226	29,561.420	13,506.160	88,445.226	5,859.420	39,518.2



● 최종관리비부과현황

<월말부과 → 4-1.관리비조회 및 집계,인쇄 → “수익” 버튼 클릭하여 조회>

**관리비부과비교표**

[년월선택] [출선택] [용도선택] 부과기준/별도 입주/분양 구분선택 별도코드  
 2012-07 월 모든출 모든용도보기 모든용도보기 모두조회 모두조회 모두조회 모두조회  
 납부일자 및 연체료계산일자 2005-01-30 모든세대 모두조회

배분관리비조회 배분관리비 적용 비교

	code	호실번호	상호	차액	*정액요금	*계산금합	일반관리비	청소비	청소비(중량)	소독비	경비비	수선관리유
1	AA	A0102	(주)스타벅스커피 코리아	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	AA	A0103	(주)스타벅스커피 코리아	1,012,000	1,012,000	0	0	0	0	0	0	0
3	AA	A0104-1	주식회사 머선정	-477,410	0	477,410	134,600	38,570	1,350	120	39,550	36,000
4	AA	A0104-2	더클래식악곡	-128,140	0	128,140	44,830	12,850	450	40	13,180	12,000
5	AA	A0105-1	루디마	-68,500	0	68,500	23,960	6,870	240	20	7,040	6,000
6	AA	A0105-2	루디마	-58,340	0	58,340	20,400	5,850	210	20	6,000	5,000
7	AA	A0106	(주)국민은행 스타시티지	-1,078,850	0	1,078,850	361,150	103,480	3,630	330	106,130	96,000
8	AA	A0106-1	(주)국민은행기업금융	-1,023,340	0	1,023,340	358,040	102,590	3,600	320	105,210	96,000
9	AA	A0106-2	(주)국민은행 스타시티지	-1,670,210	0	1,670,210	485,450	139,090	4,880	440	142,660	130,000
10	AA	A0301	대우증권(주)	-1,318,230	0	1,318,230	461,200	132,150	4,630	420	135,530	123,000
11	AA	A0302	라이프케어	-3,191,740	0	3,191,740	1,021,700	292,740	10,260	930	300,240	274,000
12	AA	a0303	상당실	795,300	1,120,000	324,700	72,830	20,870	730	70	21,400	19,000
13	AA	a0304	VIP대기실	832,140	1,120,000	287,860	64,560	18,500	650	60	18,970	17,000
14	AA	A0401-1	공실	-538,770	0	538,770	188,500	54,010	1,890	170	55,390	50,000
15	AA	A0401-2	공실	-1,047,920	0	1,047,920	366,540	105,050	3,680	330	107,740	98,000
16	AA	A0402	한국투자증권	-1,467,550	0	1,467,550	513,450	147,120	5,160	470	150,880	137,000
17	AA	A0403	14일동안 견대점	-982,640	0	982,640	343,790	98,510	3,450	310	101,030	92,000
18	AA	A0501	게임룸	-976,900	0	976,900	219,110	62,780	2,200	200	64,390	58,000
19	AA	A0502	게임룸	-976,900	0	976,900	219,110	62,780	2,200	200	64,390	58,000
20	AA	A0503	노래방	-361,690	0	361,690	126,780	36,330	1,270	120	37,260	34,000
21	AA	A0504	노래방	-361,710	0	361,710	126,790	36,330	1,270	120	37,260	34,000
22	AA	A0505	북카페	-1,916,510	0	1,916,510	242,090	69,360	2,430	220	71,140	64,000
23	AA	A0506	북카페	-1,916,510	0	1,916,510	242,090	69,360	2,430	220	71,140	64,000
24	AA	AV ROOM	AV ROOM	-915,950	0	915,950	205,440	58,860	2,060	190	60,370	55,000
25	AA	A0602	AV ROOM	-891,160	0	891,160	199,880	57,270	2,010	180	58,740	53,000
26	AA	A0603	라이브러리	-911,180	0	911,180	204,370	58,560	2,050	190	60,060	54,000
27	AA	A0604	라이브러리	-911,180	0	911,180	204,370	58,560	2,050	190	60,060	54,000

**관리비부과비교표**

[년월선택] [출선택] [용도선택] 부과기준/별도 입주/분양 구분선택 별도코드  
 2012-07 월 모든출 모든용도보기 모든용도보기 모두조회 모두조회 모두조회 모두조회  
 납부일자 및 연체료계산일자 2005-01-30 모든세대 모두조회

배분관리비조회 배분관리비 적용 비교 관리비 마감작업시 집계된 데이터로 조회됩니다(a3sum\_D) 등록장(행번호) : 12

	code	호실번호	상호	*청구(공급가액)	*청구(VAT)	*청구(비과세)	*청구(당월합)	-비교차액-	#당월합	#공급가액	#VAT
1	AA	A0102	(주)스타벅스커피 코리아	74,591	7,459	6,870	88,920	0	88,920	74,591	7,459
2	AA	A0103	(주)스타벅스커피 코리아	994,028	99,402	1,710	1,095,140	0	1,095,140	994,028	99,402
3	AA	A0104-1	주식회사 머선정	1,293,046	129,304	513,670	1,936,020	0	1,936,020	1,293,046	129,304
4	AA	A0104-2	더클래식악곡	193,946	19,394	20,190	233,530	0	233,530	193,946	19,394
5	AA	A0105-1	루디마	123,719	12,371	13,510	149,600	0	149,600	123,719	12,371
6	AA	A0105-2	루디마	64,610	6,461	5,710	76,780	0	76,780	64,610	6,461
7	AA	A0106	(주)국민은행 스타시티지	2,106,610	210,660	156,550	2,473,820	0	2,473,820	2,106,610	210,660
8	AA	A0106-1	(주)국민은행기업금융	1,492,500	149,250	121,960	1,763,710	0	1,763,710	1,492,500	149,250
9	AA	A0106-2	(주)국민은행 스타시티지	2,434,282	243,428	174,480	2,852,190	0	2,852,190	2,434,282	243,428
10	AA	A0301	대우증권(주)	1,348,964	134,896	137,340	1,621,200	0	1,621,200	1,348,964	134,896
11	AA	A0302	라이프케어	4,033,600	403,360	622,530	5,059,490	0	5,059,490	4,033,600	403,360
12	AA	a0303	상당실	1,018,182	101,818	0	1,120,000	795,300	324,700	277,564	27,756
13	AA	a0304	VIP대기실	1,018,182	101,818	0	1,120,000	832,140	287,860	246,064	24,606
14	AA	A0401-1	공실	600,719	60,071	121,300	782,090	0	782,090	600,719	60,071
15	AA	A0401-2	공실	1,033,373	103,337	101,810	1,238,520	0	1,238,520	1,033,373	103,337
16	AA	A0402	한국투자증권	1,634,382	163,438	145,150	1,942,970	0	1,942,970	1,634,382	163,438
17	AA	A0403	14일동안 견대점	1,166,655	116,665	335,530	1,618,850	0	1,618,850	1,166,655	116,665
18	AA	A0501	게임룸	1,026,000	102,600	57,850	1,186,450	-976,900	2,163,350	1,861,091	186,109
19	AA	A0502	게임룸	24,719	2,471	3,220	30,410	-976,900	1,007,310	859,810	85,980
20	AA	A0503	노래방	524,600	52,460	44,490	621,550	0	621,550	524,600	52,460
21	AA	A0504	노래방	341,837	34,183	47,660	423,680	0	423,680	341,837	34,183
22	AA	A0505	북카페	2,147,573	214,757	90,890	2,453,220	0	2,453,220	2,147,573	214,757
23	AA	A0506	북카페	1,754,891	175,489	83,320	2,013,700	0	2,013,700	1,754,891	175,489
24	AA	A0601	AV ROOM	424,228	42,422	15,580	482,230	-915,950	1,398,180	1,207,219	120,721
25	AA	A0602	AV ROOM	1,201,937	120,193	45,170	1,367,300	-891,160	2,258,460	1,963,737	196,373
26	AA	A0603	라이브러리	175,119	17,511	8,790	201,420	-911,180	1,112,600	954,028	95,402
27	AA	A0604	라이브러리	24,719	2,471	0	27,190	-911,180	938,370	803,628	80,362

● 관리비통합현황

<수납관리 → 6. 관리비수납현황>

**관리비통합현황**

관리비부과년월선택: 2011-08 ~ 2012-07  
 ※ 미납연체료는 금일일자로 자동 계산됩니다. (금일일자: 2012년 08월 27일)  
 ◆ 아래 정보를 더블클릭 하면 월별 상세정보를 확인하실 수 있습니다...

조회할세대선택: ☐ 모든세대 ☒ 특정세대(세대선택)

호수용도:  모든용도

총별정보현황: ☐

조회 인쇄 엑셀 미수현황 마감 마감현황 조회 달기

[검색정보]

년월분	총건수	총부과금액	미납현황			수납현황				수-미	수납률 (%)		
			건수	미납금액	연체금액	미수합계	건수	관리수납	연체수납			+수납	
2011-08	7	11,191,060	0				7	11,191,060	785,230	0	11,976,290	0	100%
2011-09	293	435,423,110	0				293	435,423,110	983,090	0	436,406,200	0	100%
2011-10	303	487,309,430	0				305	487,309,430	887,150	0	488,196,580	0	100%
2011-11	307	541,348,150	0				307	541,348,150	721,610	0	542,069,760	0	100%
2011-12	316	530,861,570	0				317	530,861,570	1,040,050	3,604,600	535,506,220	0	100%
2012-01	319	542,373,020	0				322	542,373,020	639,070	2,567,930	545,580,020	0	100%
2012-02	323	478,437,750	0				325	478,437,750	874,420	1,414,680	480,726,850	0	100%
2012-03	322	549,423,170	0				324	549,423,170	384,420	0	549,807,590	0	100%
2012-04	323	529,168,230	0				324	529,168,230	421,660	0	529,589,890	0	100%
2012-05	331	569,420,120	1	1,062,910	21,260	1,084,170	330	568,357,210	253,850	0	568,611,060	0	100%
2012-06	336	576,570,540	7	8,015,470	133,810	8,149,280	330	568,555,070	80,750	0	568,635,820	0	99%
2012-07	337	606,404,200	337	606,404,200	0	606,404,200	0					0	0%
합계	3,517	5,857,930,350	345	615,482,580	155,070	615,637,650	3,184	5,242,447,770	7,071,300	7,587,210	5,257,106,280	0	89%

[합계현황] \*건수 \*수납금합 \*원본수납 \*연체수납 \*추가수납

**관리비통합현황**

미수정보: 미납년월: 2010-08 ~ 2012-07 연체료계산일자: 2012-08-27 구분보기선택: ☒ 상세 ☐ 합산 ☐ 부과일

보기 [수납세대]: ☒ 특정세대 ☐ 전체세대 출선택:  모든출 입주자구분:  모든세대 부과기준:  모든세대 정렬(Sorting):  호수용도:  모든용도

조회 인쇄 엑셀 미수현황 마감 마감현황 조회 달기

[검색정보]

번호	출	호수번호	상호	년월분	부과금액	미납금액	연체료	미납연체	미수합계	건대의료	모기지론	지체보상	후불	관리비	그린피
1	AA			2012-07	1,184,060	1,184,060	0	0	1,184,060	0	0	0	0	1,184,060	0
2	AA	A0103	(주)스타벅스커피 코리아	2012-06	70,910	70,910	3,550	0	74,460	0	0	0	0	70,910	0
3	AA			2012-07	1,254,970	1,254,970	3,550	0	1,258,520	0	0	0	0	1,254,970	0
4	AA	A0104-1	주식회사 여영정	2012-07	1,936,020	1,936,020	0	0	1,936,020	0	0	0	0	1,936,020	0
5	AA	A0104-2	더블래식약국	2012-07	233,530	233,530	0	0	233,530	0	0	0	0	233,530	0
6	AA	A0105-1	루디마	2012-07	226,380	226,380	0	0	226,380	0	0	0	0	226,380	0
7	AA	A0106	(주)국민은행 스타시	2012-07	4,237,530	4,237,530	0	0	4,237,530	0	0	0	0	4,237,530	0
8	AA	A0106-2	(주)국민은행 스타시	2012-07	2,852,190	2,852,190	0	0	2,852,190	0	0	0	0	2,852,190	0
9	AA	A0301	대우증권(주)	2012-07	1,621,200	1,621,200	0	0	1,621,200	0	0	0	0	1,621,200	0
10	AA	A0402	한국투자증권	2012-07	1,942,970	1,942,970	0	0	1,942,970	0	0	0	0	1,942,970	0
11	AA	A0403	14일동안 건대점	2012-07	1,618,850	1,618,850	0	0	1,618,850	0	0	0	0	1,618,850	0
12	AA	A1806	건국대학교(총장실)	2012-06	1,431,470	1,431,470	0	0	1,431,470	0	0	0	0	1,431,470	0
13	AA	A2101	미강백 박채순	2012-07	1,823,770	1,823,770	0	0	1,823,770	0	0	0	490,790	1,332,980	0
14	AA	A2102		2012-07	1,303,640	1,303,640	0	0	1,303,640	0	0	0	0	1,303,640	0
15	AA	A2103	미용기 김영숙	2012-07	1,866,530	1,866,530	0	0	1,866,530	29,120	0	0	500,000	1,337,410	0
16	AA	A2104	김태희 유영호	2012-07	1,707,850	1,707,850	0	0	1,707,850	16,800	0	0	422,000	1,269,050	0
17	AA	A2106	김영수 이민덕	2012-07	1,526,900	1,526,900	0	0	1,526,900	15,080	0	0	186,000	1,325,820	0
18	AA	A2201	허만석 정모수	2012-07	1,253,230	1,253,230	0	0	1,253,230	0	0	0	0	1,253,230	0
19	AA	A2203	신명숙	2012-07	1,889,250	1,889,250	0	0	1,889,250	0	0	0	581,350	1,307,900	0
20	AA	A2204	이창희 이명례	2012-07	1,344,870	1,344,870	0	0	1,344,870	16,800	0	0	0	1,328,070	0
21	AA	A2205	박채원 유순현	2012-07	1,786,010	1,786,010	0	0	1,786,010	0	0	0	500,000	1,286,010	0
22	AA	A2301	노순성 홍순남	2012-07	1,807,830	1,807,830	0	0	1,807,830	16,800	0	0	430,000	1,361,030	0
23	AA			2012-07	1,743,930	1,743,930	0	0	1,743,930	3,550	0	0	432,000	1,308,370	0

[합계현황] \*건수 345 부과금액 617,856,910 미납금액 615,482,580 연체료 155,070 미수합계 615,637,650

**관리비통합현황**

☒ 통합정보 
 ☐ 미수정보 
 ☒ 수납정보

수납일자: 2012-08-01 ~ 2012-08-27 
 부과년월: 2010-08 ~ 2012-07

구분: ☒ 총호수별 
 ☐ 수납일자 
 ☐ 부과년월 
 ☐ 수납월별 
 ☐ 총합합계

인센티브액: 0 
 호수용도: 모든용도 
 부과기준: 모든세대

보기[수납세대]: ☒ 특정세대 
 ☒ 전체세대

수납은행: 00 모든은행 
 출선택: 모든층

조회 인쇄 엑셀 미수현황 마감 마감현황조회 닫기

[검색정보]

No	수납일자	층	호수	상호	년월분	수납금액	원금수납	연체수납	추가수납	건대의료	모기지론
1		AA	A2806	송창섭 이명완	2012-06	1,743,390	1,743,390				
2	2012-08-01	BB	B2004	유삼남 김민자	2012-06	1,675,710	1,642,850	32,860		53,960	
3		일일소계 : 2건				3,419,100	3,386,240	32,860		53,960	
4	2012-08-02	AA	A2706	이정형 이순희	2012-06	2,024,350	1,984,660	39,690		125,480	
5	2012-08-03	CC	C0103	(주)모스퍼실리티	2012-06	520,160	520,160				
6		AA	A3204	민병철	2012-04	0					
7		AA	A3204	민병철	2012-05	1,299,130	1,299,130				
8	2012-08-06	AA	A3204	민병철	2012-06	1,331,500	1,331,500				
9		AA	A3604	김홍석 최선희	2012-06	418,400	410,200	8,200			
10		일일소계 : 4건				3,049,030	3,040,830	8,200			
11		BB	B0601	김재홍	2012-05	1,620,070	1,588,300	31,770			
12	2012-08-09	BB	B0601	김재홍	2012-06	1,675,510	1,675,510				
13		일일소계 : 2건				3,295,580	3,263,810	31,770			

[합계현황] \*건수 10 수납금합 12,308,220 원금수납 12,195,700 연체수납 112,520 추가수납 0

● 미수현황 마감 현황

<수납관리 → 6. 관리비수납현황 → “마감현황조회” 버튼 클릭하여 조회>

**미수현황 마감 현황**

년월분: 2012-08 
 조회 삭제하기 엑셀 닫기

저장일자 선택 1 건 조회 데이터

일자	no	code	호실번호	상호	년월분	부과금액	미수금액	연체료	미납연체료	미납합계	건대의료비	모기지론	지체노
1	2012-08-01	1											
		1	AA A0103	(주)스타벅스커피 코리아	2012-06		70,910	3,550	0	74,460	0	0	
		2	AA A1806	건축대학교(총장실)	2012-06		1,431,470	0	0	1,431,470	0	0	
		3	AA A2302	이상정	2012-06		1,780,000	35,600	0	1,815,600	53,640	0	
		4	AA A2706	이정형 이순희	2012-06		1,984,660	39,690	0	2,024,350	125,480	0	
		5	AA A2806	송창섭 이명완	2012-06		1,743,390	34,870	0	1,778,260	0	0	
		6	AA A3102	정해용	2012-06		2,149,150	42,980	0	2,192,130	6,500	0	
		7	AA A3204	민병철	2012-04		0	0	24,140	24,140	0	0	
		8	AA A3204	민병철	2012-05		1,299,130	25,980	0	1,325,110	0	0	
		9	AA A3204	민병철	2012-06		1,331,500	26,630	0	1,358,130	0	0	
		10	AA A3604	김홍석 최선희	2012-06		410,200	8,200	0	418,400	0	0	
		11	BB B0601	김재홍	2012-05		1,588,300	31,770	0	1,620,070	0	0	
		12	BB B0601	김재홍	2012-06		1,675,510	33,510	0	1,709,020	0	0	
		13	BB B1402	심재익 김영수	2012-05		1,062,910	21,260	0	1,084,170	0	0	
		14	BB B2004	유삼남 김민자	2012-06		1,642,850	32,860	0	1,675,710	53,960	0	
		15	BB B2105	서봉석 박정경	2012-06		1,280,030	25,600	0	1,305,630	0	0	
		16	BB B2702	심재익 김영수	2012-06		1,303,800	26,080	0	1,329,880	0	0	
		17	BB B2805	최광준 허순란	2012-06		110	0	0	110	0	0	
		18	CC C0103	(주)모스퍼실리티	2012-06		520,160	26,010	0	546,170	0	0	
		19	합계	*	*	*	24,855,620	21,274,080	414,590	24,140	21,712,810	239,580	0



● 관리비시점미수현황

<수납관리→ 7. 세대별 통합현황조회및인쇄>

**관리비통합현황조회**

구분선택: 세대별, 호수별 | 세대선택: AA 총, A0102 | GS25 건대스타시티점 | 일자조정: 연체계산일 2012-08-27 | 조회년월기간: 2010-08 ~ 2012-07

[조회] [인쇄] [엑셀] [닫기]

[검색정보]

년월분	부과금액	수납일자	수납금	연체수납	추가수납	수납금계	미납금	연체료	기간	합계
2011-09	303,100	2011-10-28	303,100	0	0	303,100	-	-	-	-
2011-10	426,850	2011-12-12	426,850	0	0	426,850	-	-	-	-
2011-11	386,730	2011-12-31	386,730	0	0	386,730	-	-	-	-
2011-12	593,830	2012-02-10	593,830	0	0	593,830	-	-	-	-
2012-01	623,710	2012-05-01	623,710	56,130	0	679,840	-	-	-	-
2012-02	541,020	2012-05-01	320,160	0	0	320,160	-	-	-	-
부분납	-	2012-05-07	220,860	37,870	0	258,730	-	-	-	-
2012-03	391,560	2012-05-07	391,560	19,580	0	411,140	-	-	-	-
2012-05	542,050	2012-05-07	542,050	0	0	542,050	-	-	-	-
합 계	GS25 건대스타시티점		3,808,850		3,808,850		3,922,430		0	0

● 관리비시점미수현황

<수납관리→ 16. 미수금 현황조회및인쇄(시점)>

**관리비시점미수현황**

시점일자: 2012-08-27 | 미납년월까지선택: 2012-07 | [조회] [인쇄] [엑셀] [닫기]

힌트: 미납년월까지를 선택한 년월의 시점일자 이후 날짜에 입금했다면 미납됨

[검색정보]

동-호수번호	상호	년월분	미납금액	수납일자	부과금액
AA-A0103	(주)스타벅스...	2012-06	70,910		70,910
AA-A0103	(주)스타벅스...	2012-07	1,184,060		1,184,060
AA-A010...	주식회사 어...	2012-07	1,936,020		1,936,020
AA-A010...	더클래식약국	2012-07	233,530		233,530
AA-A010...	루디아	2012-07	226,380		226,380
AA-A0106	(주)국민은행...	2012-07	4,237,530		4,237,530
AA-A010...	(주)국민은행...	2012-07	2,852,190		2,852,190
AA-A0301	대우증권(주)	2012-07	1,621,200		1,621,200
AA-A0402	한국투자증권	2012-07	1,942,970		1,942,970
AA-A0403	14일동안 건...	2012-07	1,618,850		1,618,850
AA-A1806	건국대학교(총...	2012-06	1,431,470		1,431,470
AA-A2101	이강백 박제순	2012-07	1,823,770		1,823,770
AA-A2102	이강백 박제순	2012-07	1,303,640		1,303,640
AA-A2103	이윤기 김영숙	2012-07	1,866,530		1,866,530
AA-A2104	김태희 유한교	2012-07	1,707,850		1,707,850
AA-A2106	김영수 이민덕	2012-07	1,526,900		1,526,900
AA-A2201	허만석 정모수	2012-07	1,253,230		1,253,230
AA-A2203	신명숙	2012-07	1,889,250		1,889,250
AA-A2204	이창희 이명례	2012-07	1,344,870		1,344,870
AA-A2205	박채원 유순현	2012-07	1,786,010		1,786,010
AA-A2301	노순성 홍순남	2012-07	1,807,830		1,807,830
AA-A2302	이상정	2012-06	1,780,000		1,780,000
AA-A2302	이상정	2012-07	1,743,930		1,743,930
합계현황	건수 : 345		615,482,580		0